



Beschränkte Ausschreibung - Ackerland bei Groß Rietz

Brandenburg, Oder-Spree

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB67-1800-025222
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Oder-Spree
Gemeinde:	Rietz-Neuendorf
Gemarkung:	Groß Rietz
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	7,0889 ha
Orientierungswert (Pacht):	Pacht: 2.100,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 28.07.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir im ortsnahen Bereich von Groß Rietz ca. 7 ha Ackerland (29 Bodenpunkte) sowie in geringfügigem Umfang sonstige Flächen (ca. 0,1 ha) zur Pacht an. Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Ramona Horn
Tel.: 030 4432-1464

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen liegen nördlich der Ortsteile Klein Rietz und Groß Rietz, der Gemeinde Rietz-Neuendorf. Von Berlin kommend erreicht man das Ausschreibungsobjekt über die Autobahn A 12. Dieser folgt man bis zur Autobahnanschlussstelle (5) Fürstenwalde-Ost. Dann geht es weiter auf der Bundesstraße B 168 in Richtung Alt Golm. Man folgt der Ortsverbindungsstraße über Görzig bis Klein Rietz und Groß Rietz. Die Flächen liegen rechts und links der Bundesstraße B 168 (Beeskower Chaussee), im Ort an der Straße "Hinterm Bahnhof sowie entlang der Landstraße L 411 über teilweise unbefestigte Feldwege.



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir im ortsnahen Bereich von Groß Rietz ca. 7 ha Ackerland (29 Bodenpunkte) sowie in geringfügigem Umfang sonstige Flächen (ca. 0,1 ha) zur Pacht an. Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen.

Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Teilnehmerkreis - doppelt beschränkt

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der ab dem 01. Januar 2022 gültigen, neuen EU-Öko-Basisverordnung vom 17. Juni 2018 arbeiten. Was bedeutet, das Bewirtschaften muss nach der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) erfolgen und der Betrieb muss sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EG-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe **müssen** zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes (AfL und MLUK) unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Alle anderen Betriebe, welche berechtigt sind sich bei den sonst üblichen "beschränkten Ausschreibungen" zu bewerben, können an dieser Ausschreibung **nicht** teilnehmen.

Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes fast vollständig dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Pächter darum selber bemühen.

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flurstücke bis auf die Flurstücke 153 und 184 vollständig dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Lediglich eine Teilfläche von ca. 126 m² von den Flurstücken 153 und 184 ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen.

Weitere Informationen

Grundbuchstand

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist in den Grundbüchern von Groß Rietz, Blätter 392, 553, 572, 589 und 590, in Abteilung I als Eigentümerin ausgewiesen. Die jeweilige Abteilung III ist aktuell lastenfrei.

Auf der Grundlage eines abgeschlossenen Gestattungsvertrages für das Flurstück 153, Flur 3, Gemarkung Groß Rietz, wurde eine entsprechende Grunddienstbarkeit (Kabelleitungsrecht, Recht zum Betreten und Benutzen, Baubeschränkung) in Abteilung II des betreffenden Grundbuchblattes 589 von Groß Rietz eingetragen. Der hierzu vereinbarte Entschädigungsbetrag wurde bereits bezahlt und verbleibt bei der Verkäuferin.

Die vorgenannten Belastungen sind vom Käufer ohne Anrechnung auf den Kaufpreis zu übernehmen. Grundsätzlich gilt, die Gewinne aus dem Abschluss eines Gestattungsvertrages verbleiben bei der BVVG. Die Übergabe der Gestattungsverträge erfolgt erst bei Abschluss eines Kaufvertrages.

Kampfmittelverdachtsgebiet

Neben den Flurstücken 146, 151 und 154, Flur 1, Gemarkung Groß Rietz, verläuft ein vom Land Brandenburg weiträumig ausgewiesenes Kampfmittelverdachtsgebiet. Weitere Informationen hierzu liegen nicht vor.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Weiterhin möchte wir darauf hinweisen, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.

Stand der Informationen 06/2022

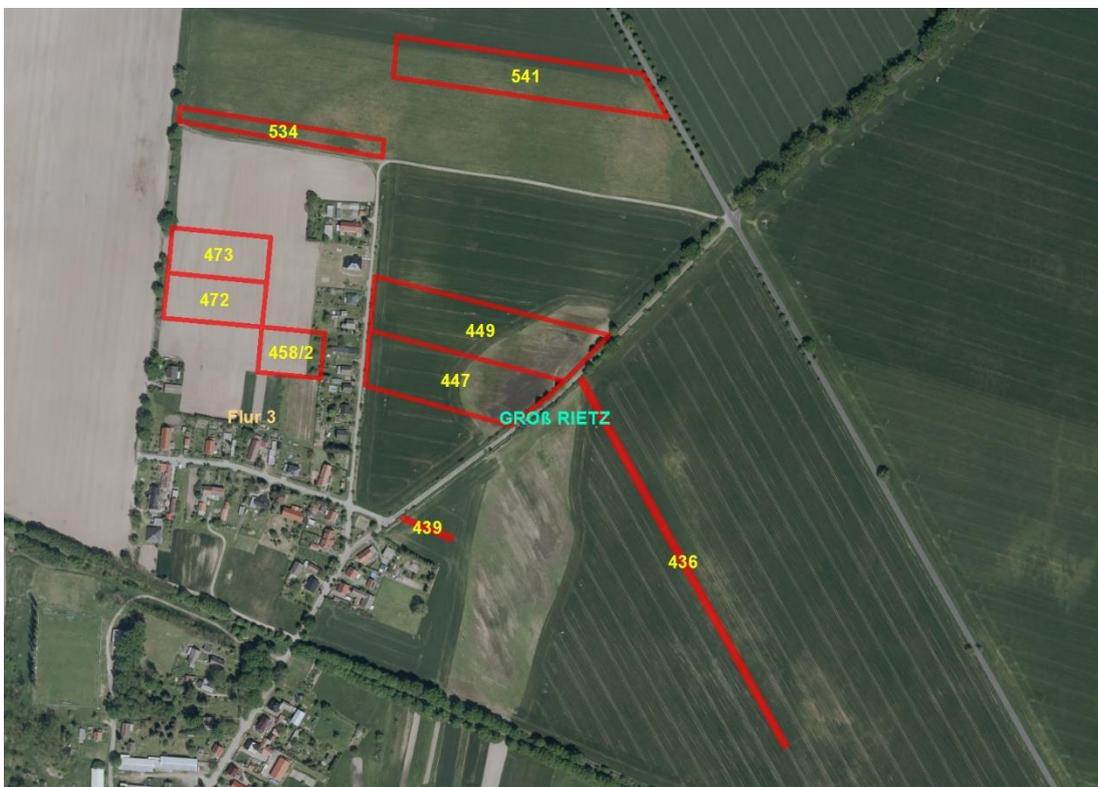
Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



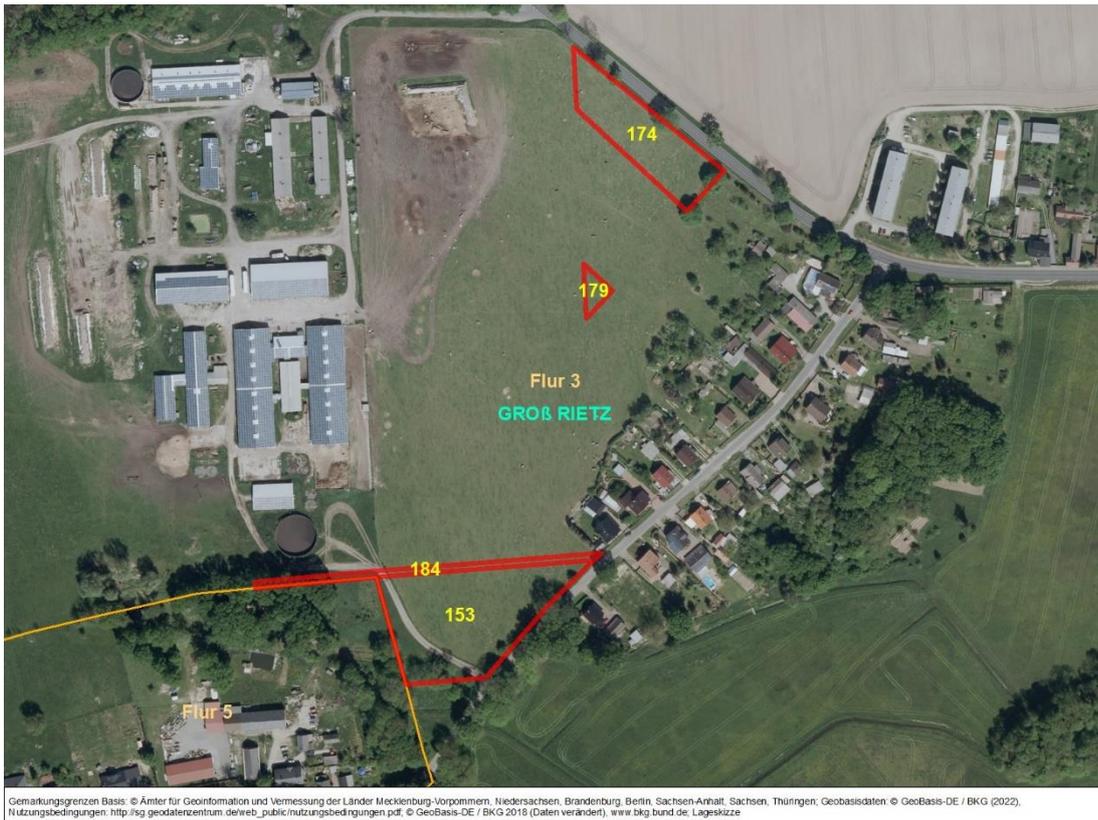
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

1. Luftbild

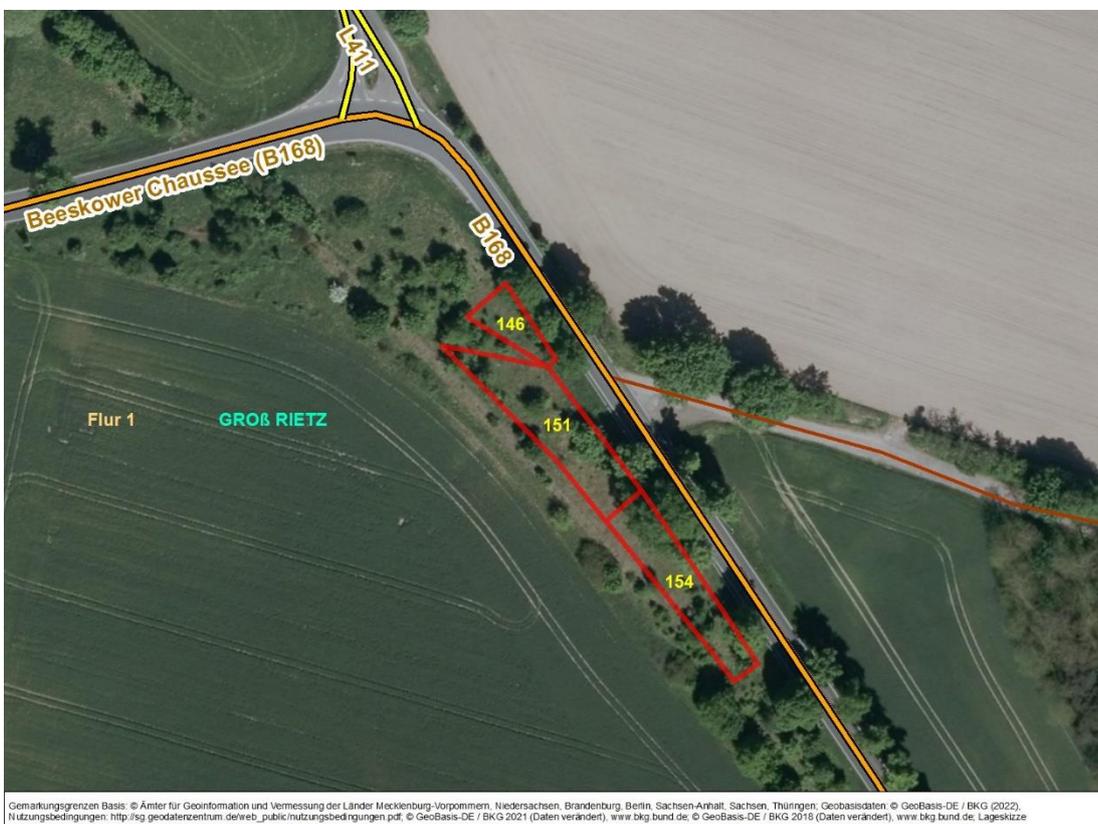


Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

2. Luftbild



3. Luftbild

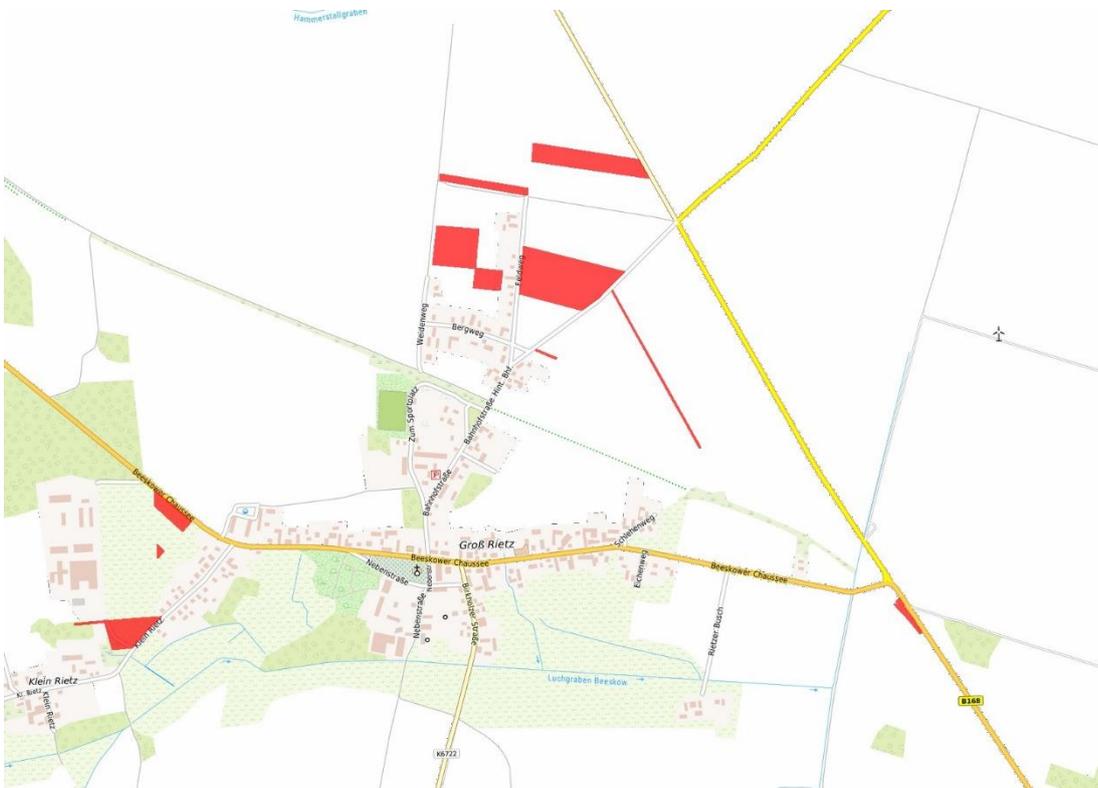


4. Luftbild



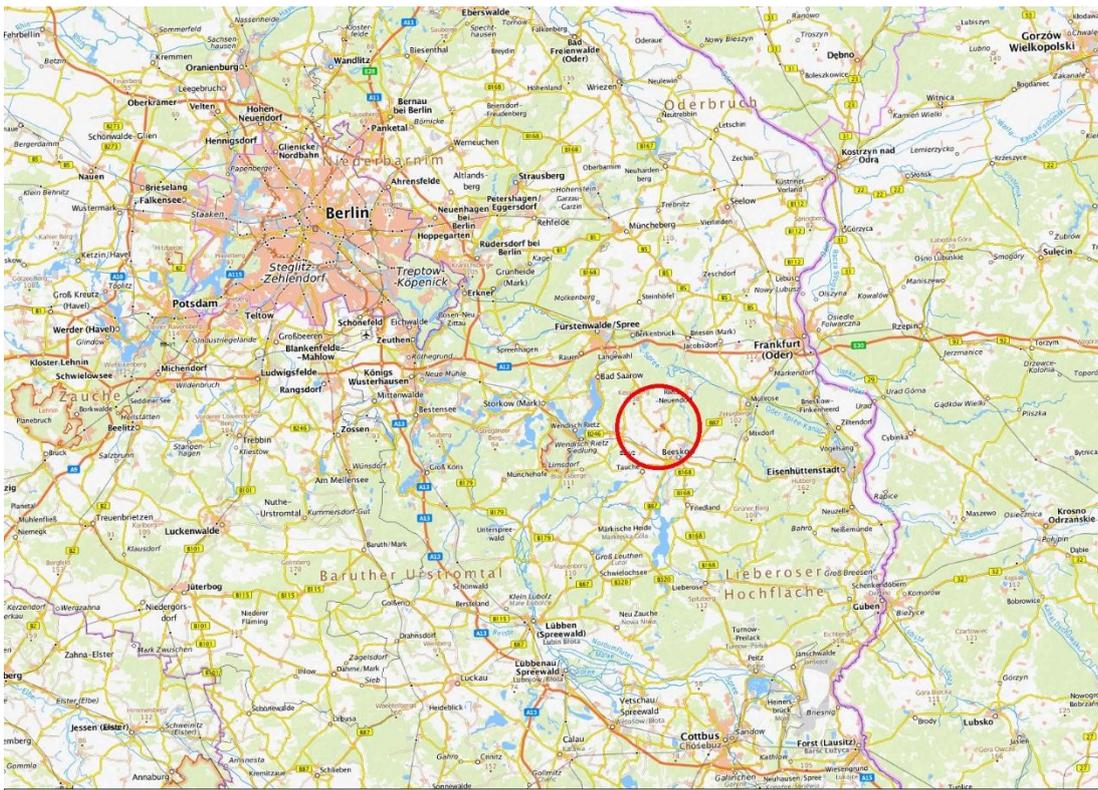
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2021 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

5. Luftbild

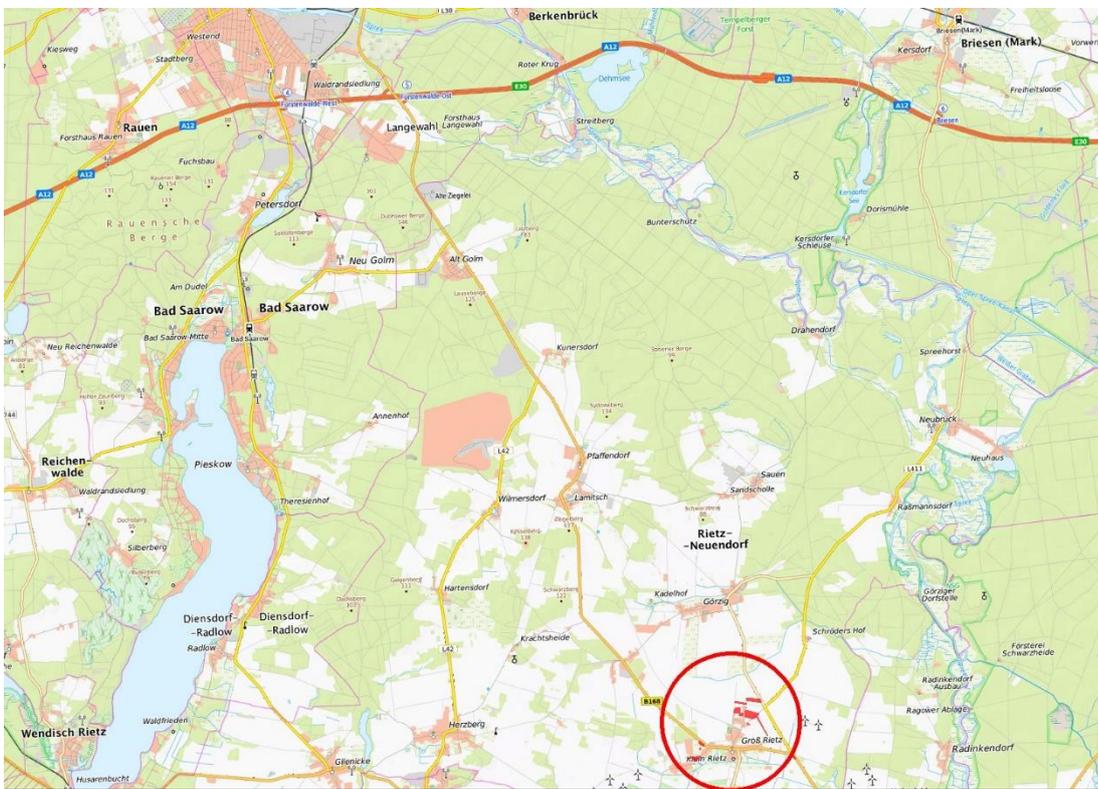


© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

1. topographische Karte



2. topographische Karte



3. topographische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen