

## Beschränkte Ausschreibung-Acker bei Görzig nahe der Beeskower Chaussee

Brandenburg, Oder-Spree

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB67-1800-128320
<b>Bundesland:</b>	Brandenburg
<b>Kreis:</b>	Oder-Spree
<b>Gemeinde:</b>	Rietz-Neuendorf
<b>Gemarkung:</b>	Görzig
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
<b>Größe:</b>	10,7756 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	Pacht: 2.960,00 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 28.07.2022, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir im ortsnahen Bereich vom Ortsteil Görzig ca. 11 ha Ackerland (27 Bodenknoten) sowie in geringerem Umfang sonstige Flächen (ca. 0,3 ha) zur Pacht an. Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Ramona Horn  
Tel.: 030 4432-1464

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen liegen im Ortsteil Görzig, der Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Landkreis Oder-Spree. Von Berlin kommend erreichen Sie das Ausschreibungsobjekt über die Autobahn A 12. Dieser folgt man bis zur Autobahnanschlussstelle (5) Fürstenwalde-Ost. Dann geht es weiter auf der Bundesstraße B 168 in Richtung Alt Golm. Man folgt der Ortsverbindungsstraße bis Görzig und durchfährt den Ort. Am Ortsausgang Richtung Beeskow (Bundesstraßen B 168) biegt man auf die Fürstenwalder Straße ein und dann auf die Kirschallee und gelangt so zu den Flächen.

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir Im ortsnahen Bereich vom Ortsteil Görzig ca. 11 ha Ackerland (27 Bodenpunkte) sowie in geringerem Umfang sonstige Flächen (ca. 0,3 ha) zur Pacht an. Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

### Teilnehmerkreis - doppelt beschränkt

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der ab dem 01. Januar 2022 gültigen, neuen EU-Öko-Basisverordnung vom 17. Juni 2018 arbeiten. Was bedeutet, das Bewirtschaften muss nach der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) erfolgen und der Betrieb muss sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EG-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe **müssen** zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes (AfL und MLUK) unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Alle anderen Betriebe, welche berechtigt sind sich bei den sonst üblichen "beschränkten Ausschreibungen" zu bewerben, können an dieser Ausschreibung **nicht** teilnehmen.

### Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes vollständig dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Pächter darum selber bemühen.

### Weitere Informationen

#### Grundbuchstand

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist in den Grundbüchern von Görzig, Blatt 352 und Blatt 501, in Abteilung I als Eigentümerin ausgewiesen. Die Abteilungen II und III sind lastenfrei.

#### Landschaftsschutzgebiet

Das Flurstück 130, Flur 4, Gemarkung Görzig, grenzt unmittelbar an das großflächig ausgewiesene Landschaftsschutzgebiet "Scharmützelseegebiet" an. Rechtliche Grundlagen bilden das Brandenburgische Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) und das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG).

#### **Haftungsausschluss**

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Weiterhin möchte wir darauf hinweisen, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.

Stand der Informationen 06/2022

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB; Lageskizze

## 1. Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

## 2. Luftbild



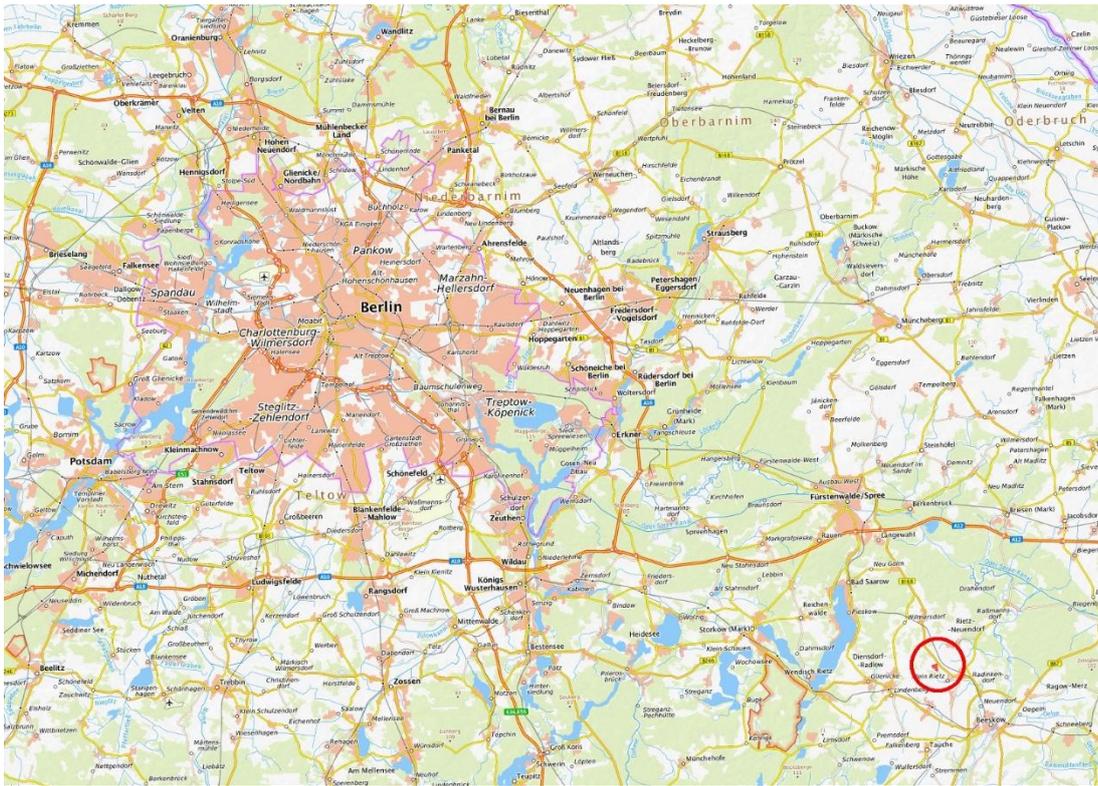
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lagekizze

### 3. Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf); Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lagekizze

### 1. topographische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Lagekizze

## 2. topographische Karte

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen