



## Beschränkte Ausschreibung - Ackerland bei Herzberg in Streulage

Brandenburg, Oder-Spree

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB67-1800-127620
<b>Bundesland:</b>	Brandenburg
<b>Kreis:</b>	Oder-Spree
<b>Gemeinde:</b>	Rietz-Neuendorf
<b>Gemarkung:</b>	Görzig, ...
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
<b>Größe:</b>	12,9454 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	Pacht: 3.100,00 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 28.07.2022, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir in Streulage ca. 11 ha Ackerland (29 Bodenpunkte) sowie in geringem Umfang sonstige Flächen (ca. 2 ha). Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Ramona Horn  
Tel.: 030 4432-1464

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen liegen in Streulage zwischen den Ortsteilen Herzberg und Görzig, der Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Landkreis Oder-Spree. Von Berlin kommend nähern Sie sich dem Ausschreibungsobjekt über die Autobahn A 12. Dieser folgt man bis zur Autobahnanschlussstelle (5) Fürstenwalde-Ost. Dann geht es weiter auf der Bundesstraße B 168 in Richtung Alt Golm. Man folgt der Ortsverbindungsstraße bis Görzig. Für die Flächen bei Herzberg verlässt man die Bundesstraße B 168 nach Kunersdorf. Hier biegt man auf die Landstraße 42 ab und folgt dieser bis zur Ortschaft.

## OBJEKTbeschreibung

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir in Streulage ca. 11 ha Ackerland (29 Bodenpunkte) sowie in geringem Umfang sonstige Flächen (ca. 2 ha). Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

### Teilnehmerkreis - doppelt beschränkt

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der ab dem 01. Januar 2022 gültigen, neuen EU-Öko-Basisverordnung vom 17. Juni 2018 arbeiten. Was bedeutet, das Bewirtschaften muss nach der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) erfolgen und der Betrieb muss sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EG-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe **müssen** zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes (AfL und MLUK) unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Alle anderen Betriebe, welche berechtigt sind sich bei den sonst üblichen "beschränkten Ausschreibungen" zu bewerben, können an dieser Ausschreibung **nicht** teilnehmen.

### Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Pächter darum selber bemühen.

### Weitere Informationen

Das Flurstück 118, Flur 4, Gemarkung Görzig, stellt eine öffentlich genutzte Wegefläche dar.

### Grundbuchstand/Grunddienstbarkeiten

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch von Görzig, Blatt 352, in Abteilung I als Eigentümerin ausgewiesen. Die Abteilungen II und III sind derzeit lastenfrei.

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch von Herzberg, Blatt 228, in Abteilung I als Eigentümerin ausgewiesen. Die Abteilungen II und III sind derzeit lastenfrei.

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch von Görzig, Blatt 501, in Abteilung I als Eigentümerin ausgewiesen. Die Abteilung III ist derzeit lastenfrei.

Auf der Grundlage eines Gestattungsvertrages, welcher von der BVVG abgeschlossen wurde, ist zu Lasten des Flurstückes 113, Flur 4, Gemarkung Görzig, in Abteilung II des betreffenden Grundbuches - Blatt 501 von Görzig eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) eingetragen worden. Der vereinbarte Entschädigungsbetrag wurde bereits gezahlt und verbleibt bei der BVVG.

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch von Herzberg, Blatt 271, in Abteilung I als Eigentümerin ausgewiesen. Die Abteilung III ist zur Zeit lastenfrei. In Abteilung II erfolgte für das Flurstück 299, Flur 2, Gemarkung Herzberg, die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht). Sofern ein Entschädigungsbetrag gezahlt wurde, verbleibt dieser bei der BVVG.

Die Verkäuferin hat ansonsten keine Kenntnis über in den Grundbüchern nicht eingetragene Beschränkungen. Gleiches gilt für Eintragungen im Baulastenverzeichnis, in das die Verkäuferin keine Einsicht genommen hat. Eintragungen hierin hat sie nicht veranlasst.

### Landschaftsschutzgebiet

Bis auf die Flurstücke 276, 297, 299, 312, 377, 406/6 (Flur 2) sowie das Flurstück 173 (Flur 3) ist das gesamte Ausschreibungsobjekt als Bestandteil vom Landschaftsschutzgebiet "Scharmützelseegebiet" ausgewiesen. Rechtliche Grundlagen bilden das Brandenburgische Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) und das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG).

### **Haftungsausschluss**

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Weiterhin möchte wir darauf hinweisen, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.

Stand der Informationen 05/2022

**BB67-1800-127620**  
provisionsfrei



BVVG  
Bodenverwertungs-  
und -verwaltungs  
GmbH

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

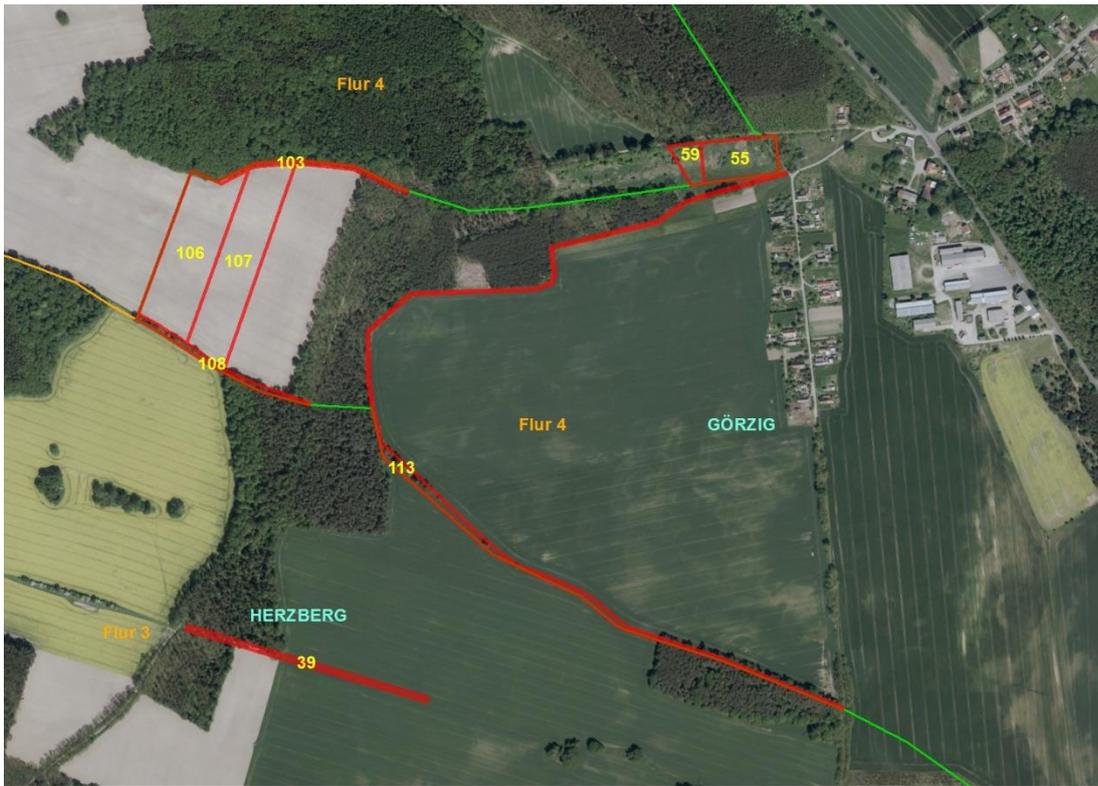
Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



### 1. Luftbild



### 2. Luftbild



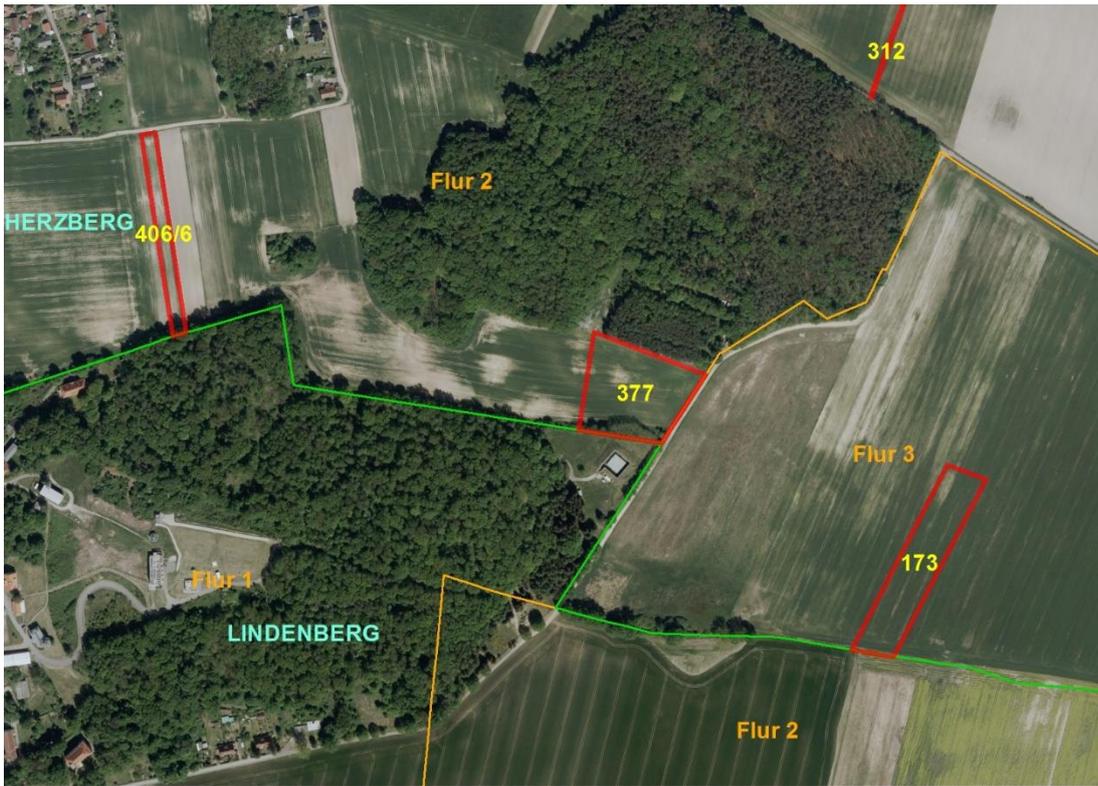
Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

### 3. Luftbild



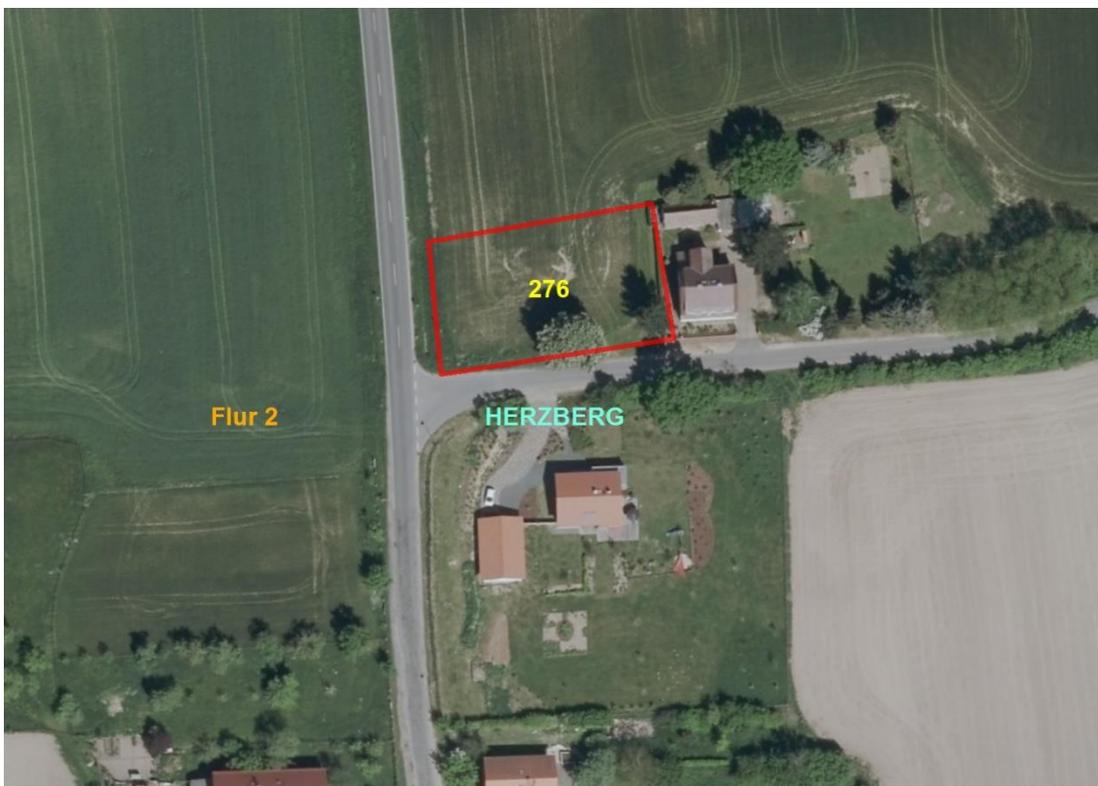
Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

### 4. Luftbild



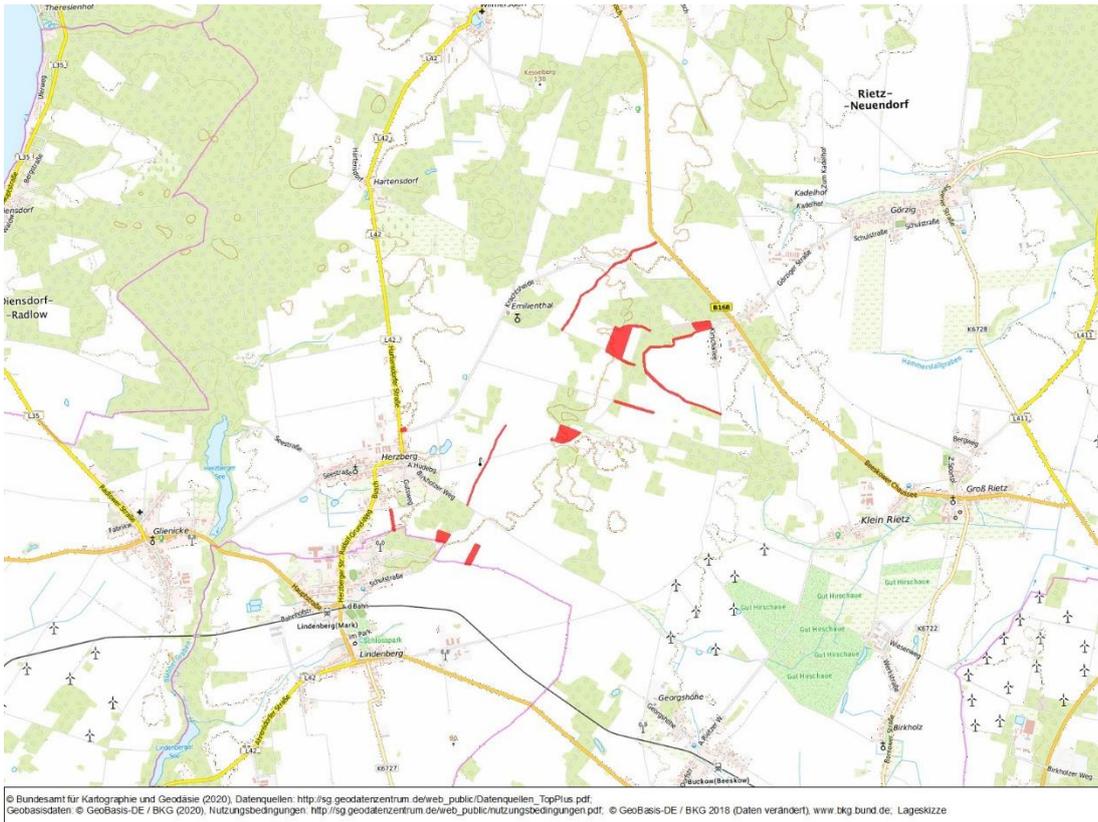
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

## 5. Luftbild

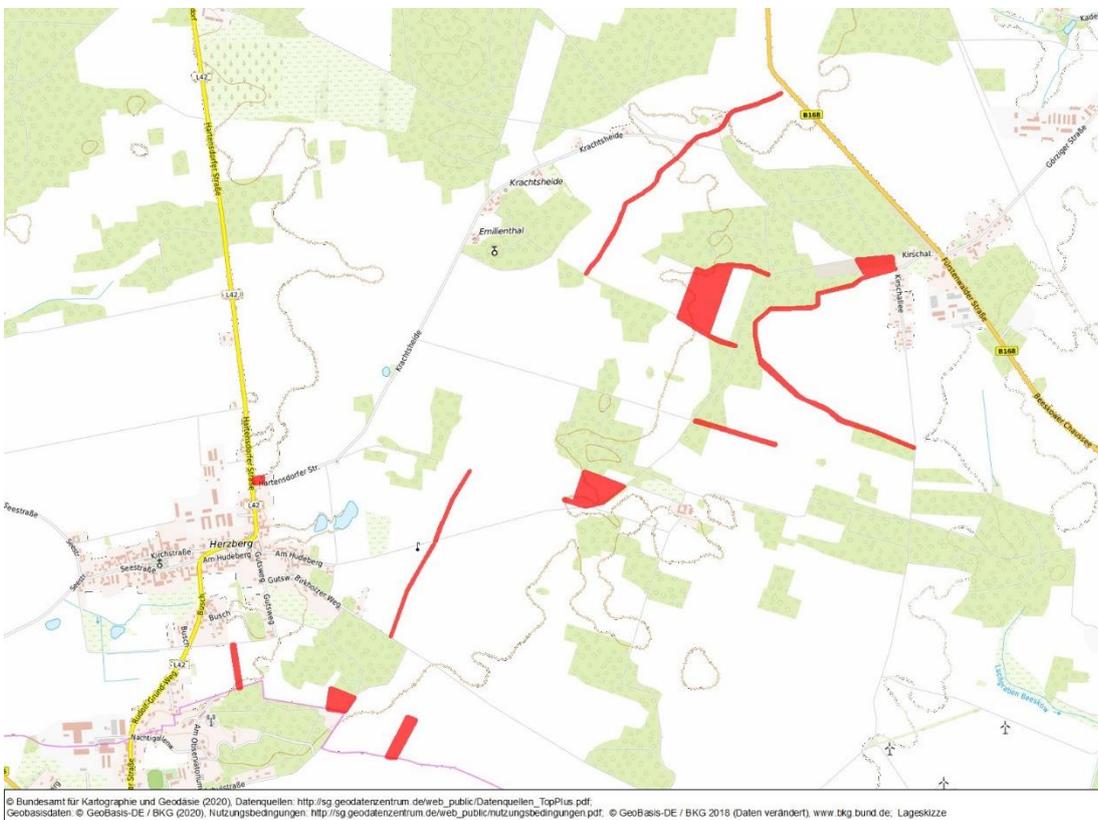


Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

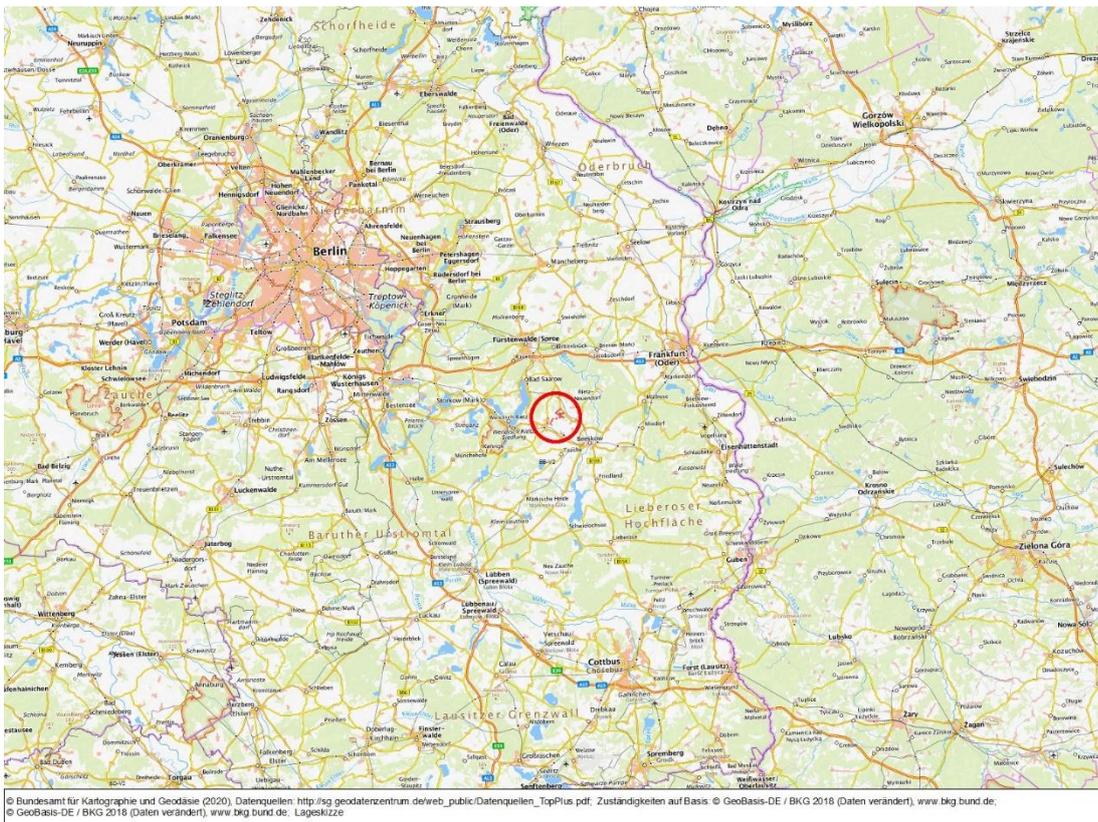
## 6. Luftbild



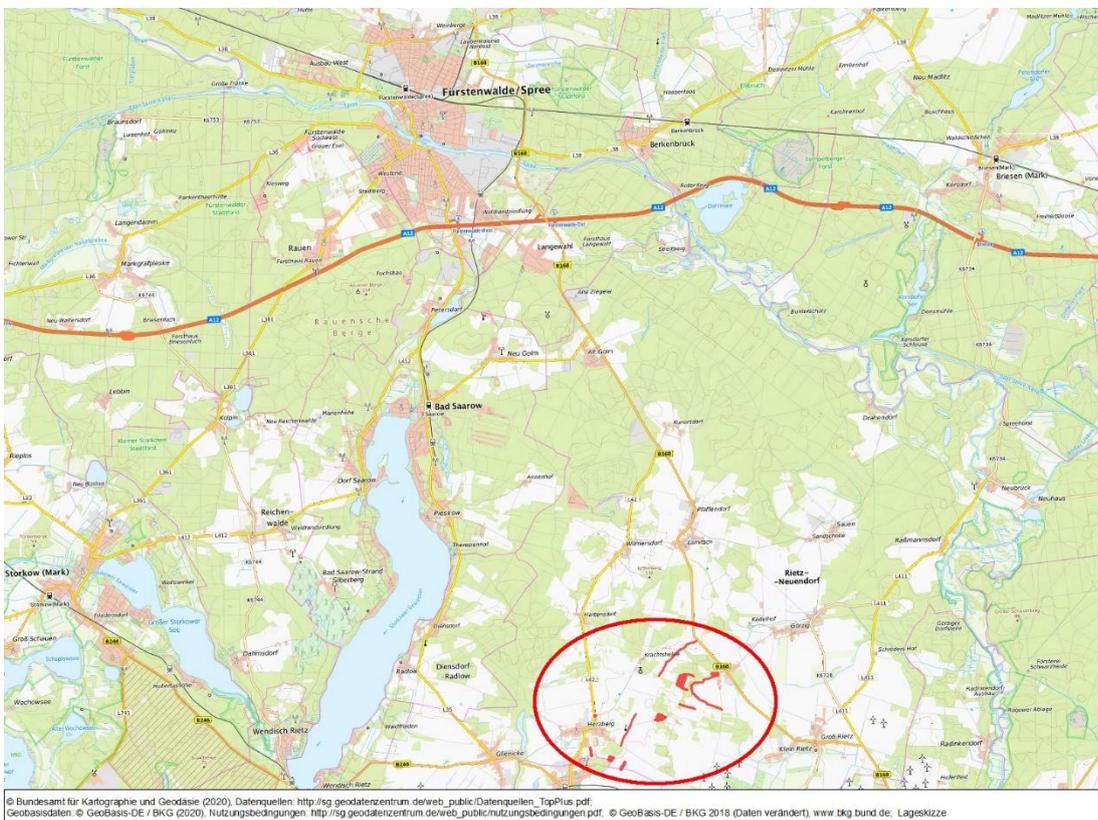
1. topographische Karte



2. topographische Karte



### 3. topographische Karte



### 4. topographische Karte



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen