



Beschränkte Ausschreibung - Ackerland bei Groß Rietz - Los 6

Brandenburg, Oder-Spree

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB67-1800-130120
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Oder-Spree
Gemeinde:	Rietz-Neuendorf
Gemarkung:	Groß Rietz
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	12,8796 ha
Orientierungswert (Pacht):	Pacht: 4.250,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 14.07.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir im ortsnahen Bereich von Groß Rietz ca. 13 ha Ackerland (31 Bodenpunkte) zur Pacht an. Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Ramona Horn
Tel.: 030 4432-1464

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen liegen nordöstlich des Ortsteils Groß Rietz, der Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Landkreis Oder-Spree. Von Berlin kommend erreicht man das Ausschreibungsobjekt über die Autobahn A 12. Dieser folgt man bis zur Autobahnanschlussstelle (5) Fürstenwalde-Ost. Dann geht es weiter auf der Bundesstraße B 168 in Richtung Alt Golm. Dann folgt man der Straße über Görzig bis zum Ortsteil Groß Rietz. Im Ort folgt man dem Weg "Hintern Bahnhof" bis dieser die Landesstraße L 411 sowie die Kreisstraße K 6728 kreuzt. Das Ausschreibungslos liegt rechts und links der öffentlichen Straßen.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir im ortsnahen Bereich von Groß Rietz ca. 13 ha Ackerland (31 Bodenpunkte) zur Pacht an. Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Ab dem 01.10.2022 können die Flächen für 6 Pachtjahre vom 01.10.2022 bis 30.09.2028 gepachtet werden. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen.

Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Teilnehmerkreis - doppelt beschränkt

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der ab dem 01. Januar 2022 gültigen, neuen EU-Öko-Basisverordnung vom 17. Juni 2018 arbeiten. Was bedeutet, das Bewirtschaften muss nach der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) erfolgen und der Betrieb muss sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EG-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe **müssen** zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes (AfL und MLUK) unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Alle anderen Betriebe, welche berechtigt sind sich bei den sonst üblichen "beschränkten Ausschreibungen" zu bewerben, können an dieser Ausschreibung **nicht** teilnehmen.

Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes vollständig dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Pächter darum selber bemühen.

Weitere Informationen

Grundbuchstand

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist in den Grundbüchern von Groß Rietz, Blätter 553 und 590, in Abteilung I als Eigentümerin ausgewiesen. Die Abteilungen II und III sind aktuell lastenfrei.

Windbetroffenheit

Der Verkäuferin liegen Anhaltspunkte vor, dass vertragsgegenständliche Flächen zukünftig für erneuerbare Energien, insbesondere im Zusammenhang mit der Errichtung von Windenergieanlagen genutzt werden sollen/können. Hierzu bitten wir auch die Ausschreibungsbedingungen zu beachten.

Im Falle einer Neuverpachtung im Ergebnis der Ausschreibung wird darauf hingewiesen, dass bei Inanspruchnahme von Teilflächen für Standort-, Kranstell- und/oder Wegeflächen die landwirtschaftliche Nutzung ggf. vor Pachtvertragsende eingeschränkt wird und es dem Betreiber der Windenergieanlagen obliegt, mit dem Pächter eine entsprechende Entschädigung für die Bewirtschaftungserschwernisse zu vereinbaren. Sollte zum Pachtvertragsabschluss ein Options- und Gestattungsvertrag zwischen der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH und einem Dritten bereits abgeschlossen sein, wird in dem abzuschließenden Pachtvertrag ebenfalls auf diesen Sachverhalt hingewiesen. Zudem enthält der § 10 des Pachtvertrages ein Sonderkündigungsrecht für den Fall, dass Flächen für Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB verwendet werden sollen. Die entsprechende Regelung wird auch Gegenstand eines neu abzuschließenden Pachtvertrages sein.

Bergwerkseigentum

Das gesamte Ausschreibungslos ist Bestandteil eines großflächig ausgewiesenen Bergbaugebietes (Kohlenwasserstoff und anfallenden Gasen). Für den Betreiber besteht eine Aufsucherlaubnis für das Gewinnen von Kohlenwasserstoffen (Erdgas). Weitere Informationen liegen nicht vor.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Weiterhin möchte wir darauf hinweisen, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.

Stand der Informationen 06/2022

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



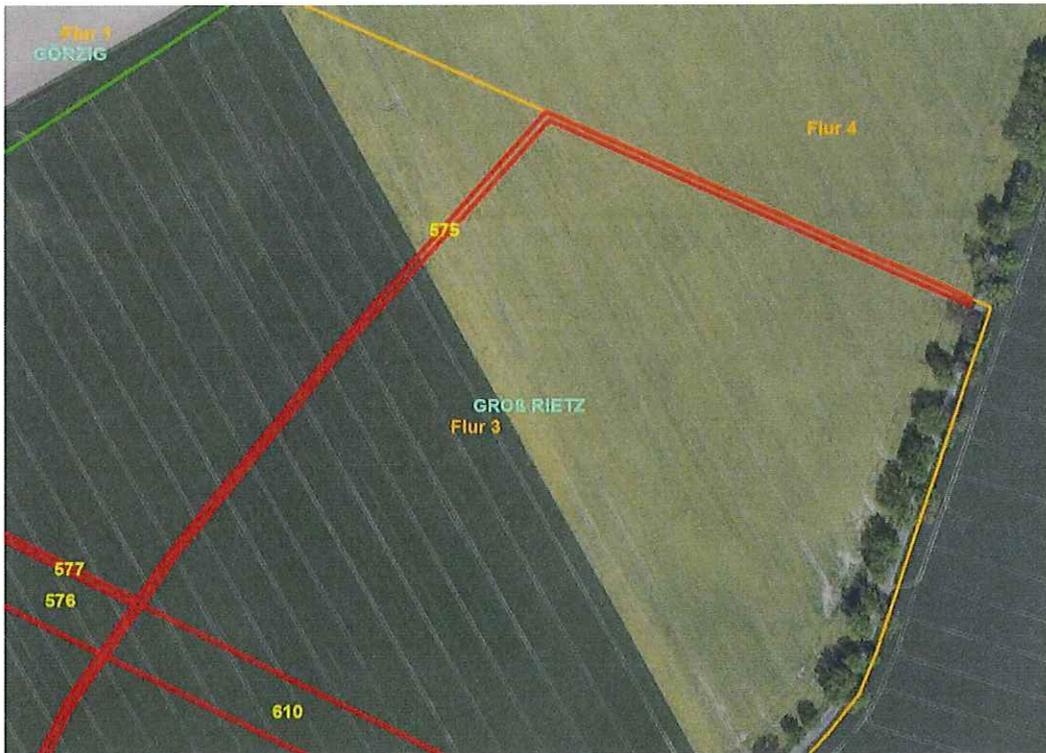
Gemarkungsgrenzen Basis: © Änder für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen. Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021).
Nutzungsbedingungen http://isg.geodatenzentrum.de/isg_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LOG. Lagestizze

1. Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Änder für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen. Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021).
Nutzungsbedingungen http://isg.geodatenzentrum.de/isg_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LOG. Lagestizze

2. Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGS; Lagekarte

3. Luftbild



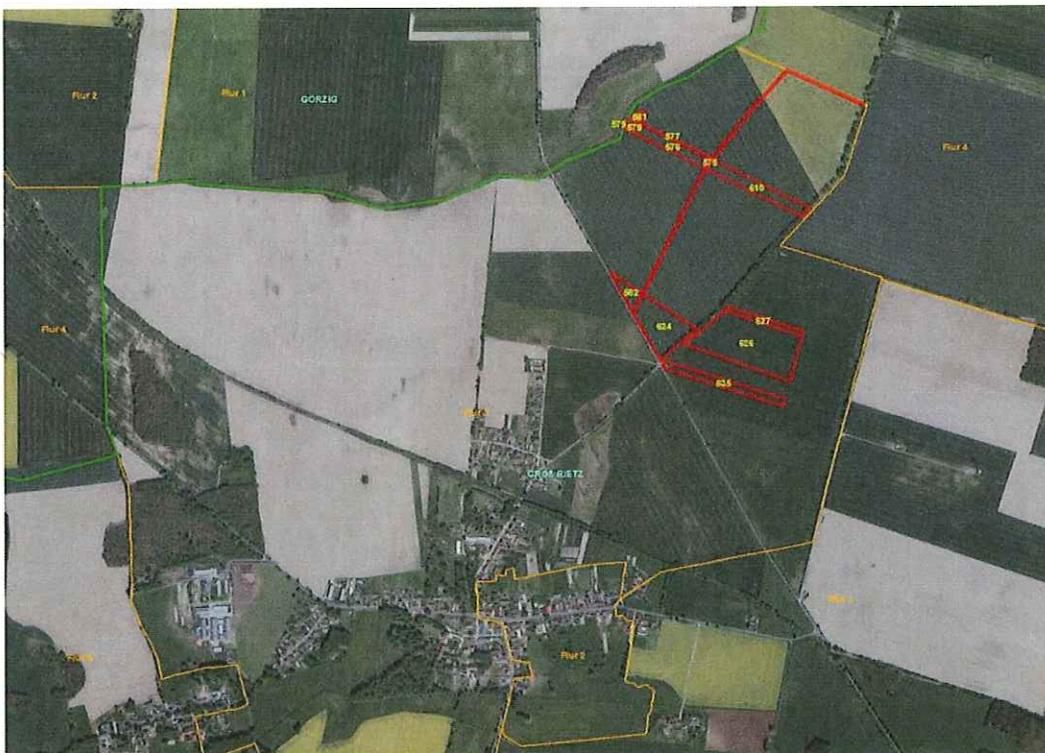
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGS; Lagekarte

4. Luftbild



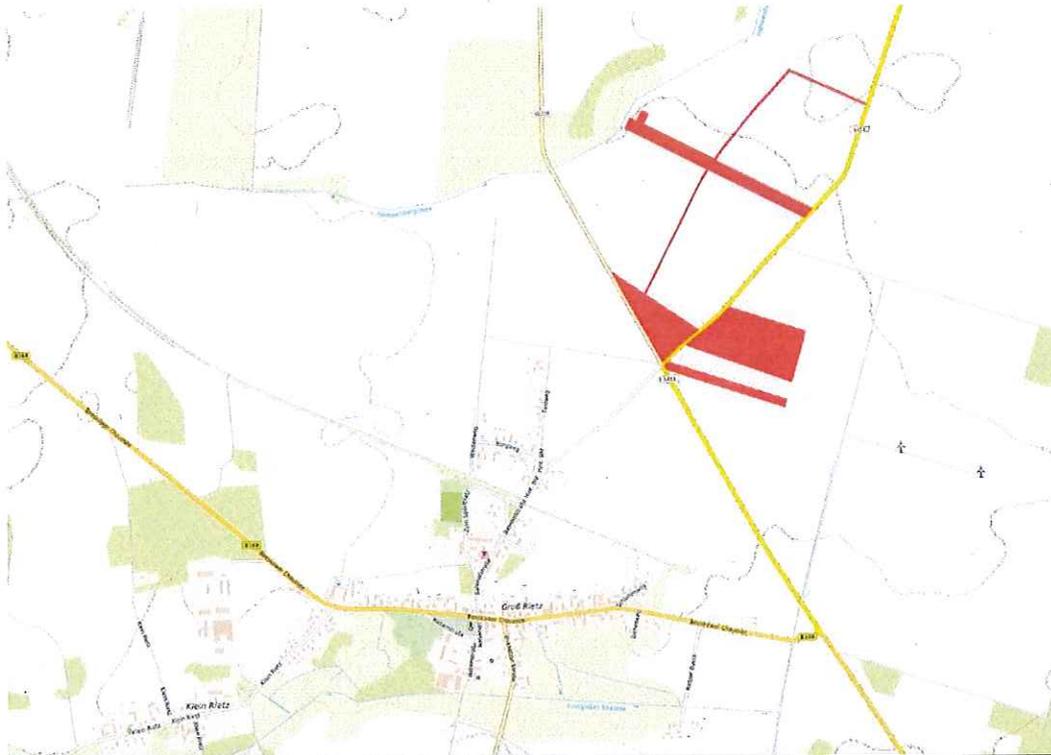
Grenzübergangsbasis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatazentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

5. Luftbild



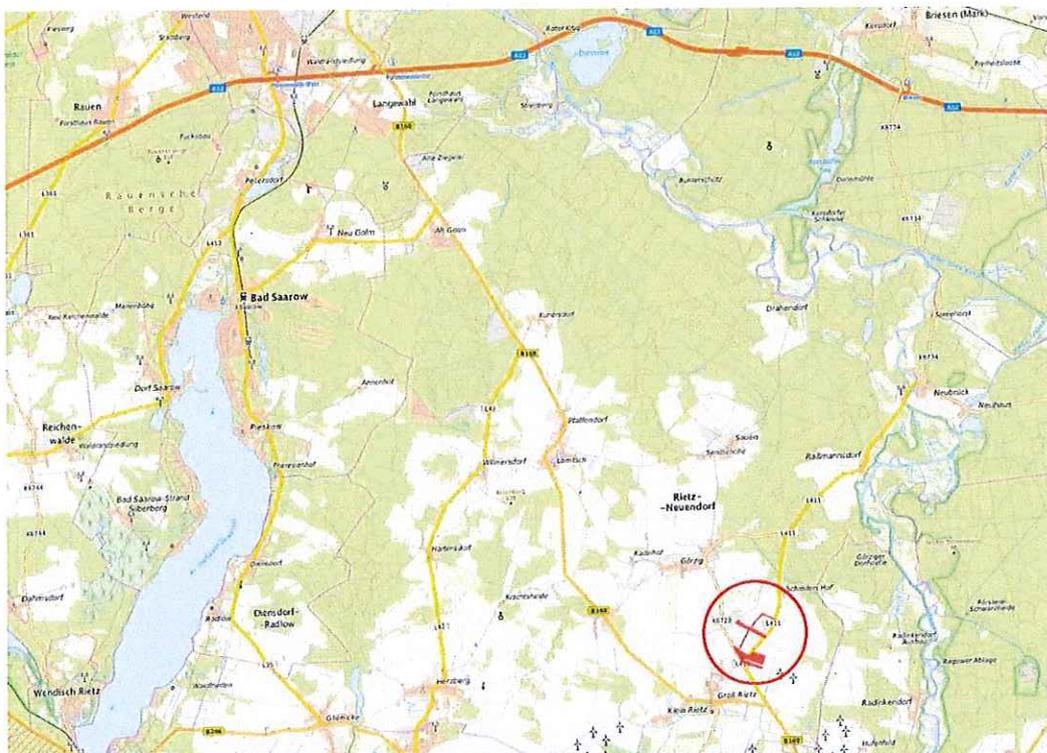
Grenzübergangsbasis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatazentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

6. Luftbild



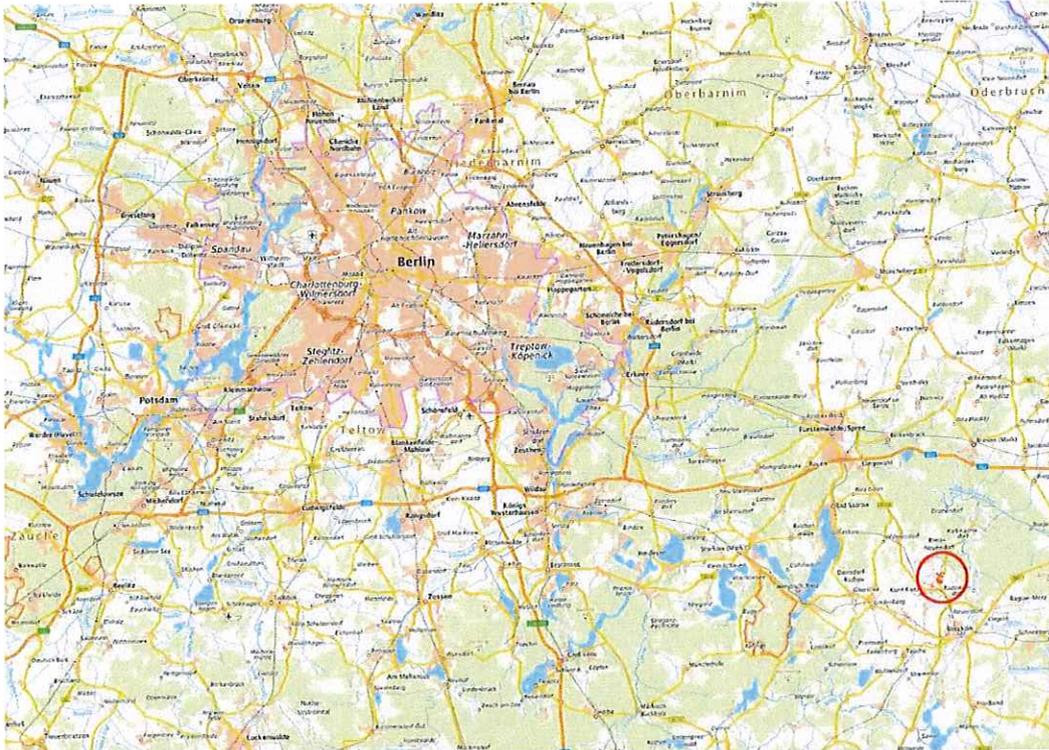
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datengarten_TopPlus.pdf; Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lagekarte

1. topographische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datengarten_TopPlus.pdf; Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lagekarte

2. topographische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sz.godatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf. © GeoBasis DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Lagestizze

3. topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Beschränkte Ausschreibung Ackerland bei Groß Rietz - Los 6“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): 12,8796
davon Ackerland 12,8796

Bundesland BRANDENBURG
Kreis ODER-SPREE
Gemeinde RIETZ-NEUENDORF

Gemarkung GROß RIETZ

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
3	562	0,4757	0,4757	Ackerland	0,4757	33
3	575	0,5082	0,5082	Ackerland	0,5082	27
3	576	0,8896	0,8896	Ackerland	0,8896	31
3	577	0,1202	0,1202	Ackerland	0,1202	36
3	578	0,0970	0,0970	Ackerland	0,0970	41
3	579	0,0941	0,0941	Ackerland	0,0941	37
3	581	0,0942	0,0942	Ackerland	0,0942	41
3	610	1,3580	1,3580	Ackerland	1,3580	31
3	624	2,3362	2,3362	Ackerland	2,3362	27
3	626	5,2858	5,2858	Ackerland	5,2858	33
3	627	0,4901	0,4901	Ackerland	0,4901	32
3	635	1,1305	1,1305	Ackerland	1,1305	31