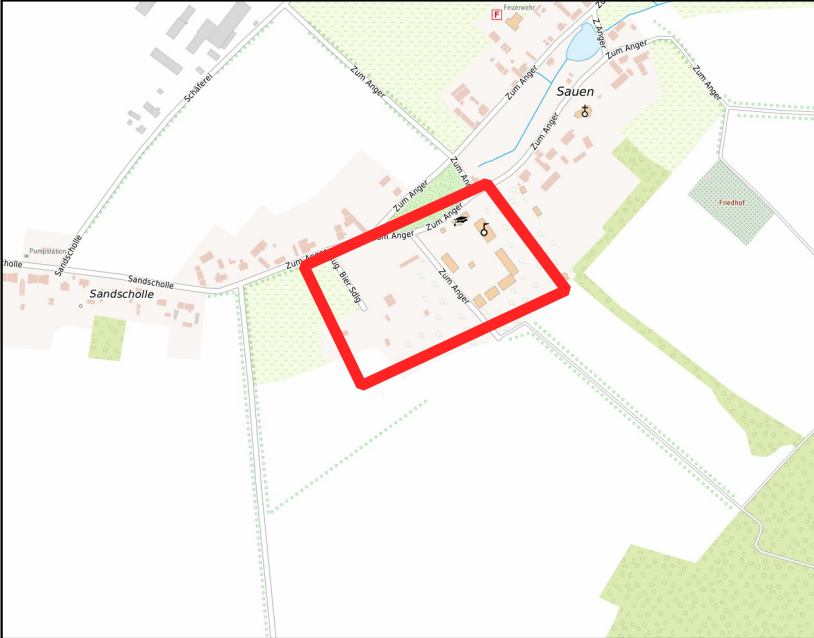
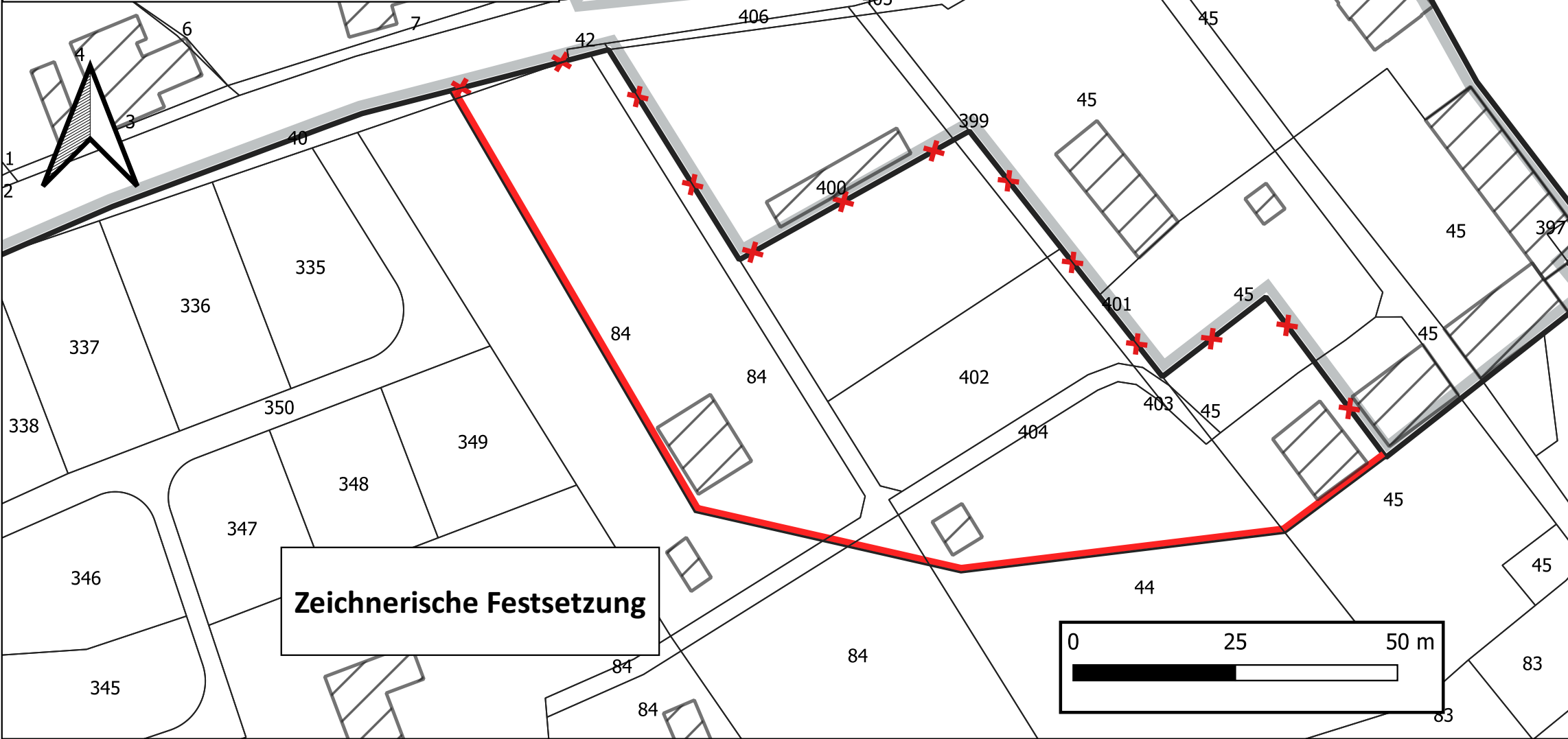




Übersichtskarte: Maßstab 1:10000



Zeichnerische Festsetzung

Ergänzungssatzung "Zum Anger, Sauen"
gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Gemeinde Rietz-Neuendorf
OT Sauen

Legende

Festsetzungen	Nachrichtliche Darstellungen
Grenze der Ergänzungssatzung	Alte Satzungsgrenze
	Rücknahme der Satzungsgrenze
	Flurstücke
	Gebäudebestand nach ALKIS

Textliche Festsetzung

1. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Die Befestigung von Flächen für Zufahrten, Stellplätze sowie Nebenanlagen ist nur mit wasserdurchlässigen Materialien zulässig.

2. Anpflanzen von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Im Satzungsgebiet sind für die Versiegelung von Boden folgende Kompensationsmaßnahmen durchzuführen: Für die Versiegelung von Flächen sind auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen flächige Gehölzpflanzung im Verhältnis 1:2 anzulegen und dauerhaft zu erhalten. Bis zu einem Anteil von 50 % kann anstelle von flächigen Pflanzungen die Pflanzung von heimischen Laubbäumen und/oder hochstämmigen Obstbäumen erfolgen. Dabei ist ein Hochstamm mit einem Stammumfang von mindestens 12 bis 14 cm je 50 m² Versiegelungsfläche anzupflanzen. Für teilversiegelte Flächen kann der Umfang der Ersatzpflanzungen um 50 % reduziert werden.

Verfahrensvermerke	Beschlüsse	Ausfertigungsvermerk
--------------------	------------	----------------------

Rechtliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 3786).

3. Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 44], S.9).

4. Verordnung des Landkreises Dahme-Spreewald zum Schutz von Bäumen und Hecken (Baumschutzverordnung - BaumSchV LDS)

Maßstab: 1:800
bei Druck in A3

Planverfasser:
HiBU Plan GmbH
Groß Kienitzer Straße 15
15831 Blankenfelde-Mahlow

Bearbeiter: A. Börmann
Tel: 033708/902470
Email: info@hibuplan.de