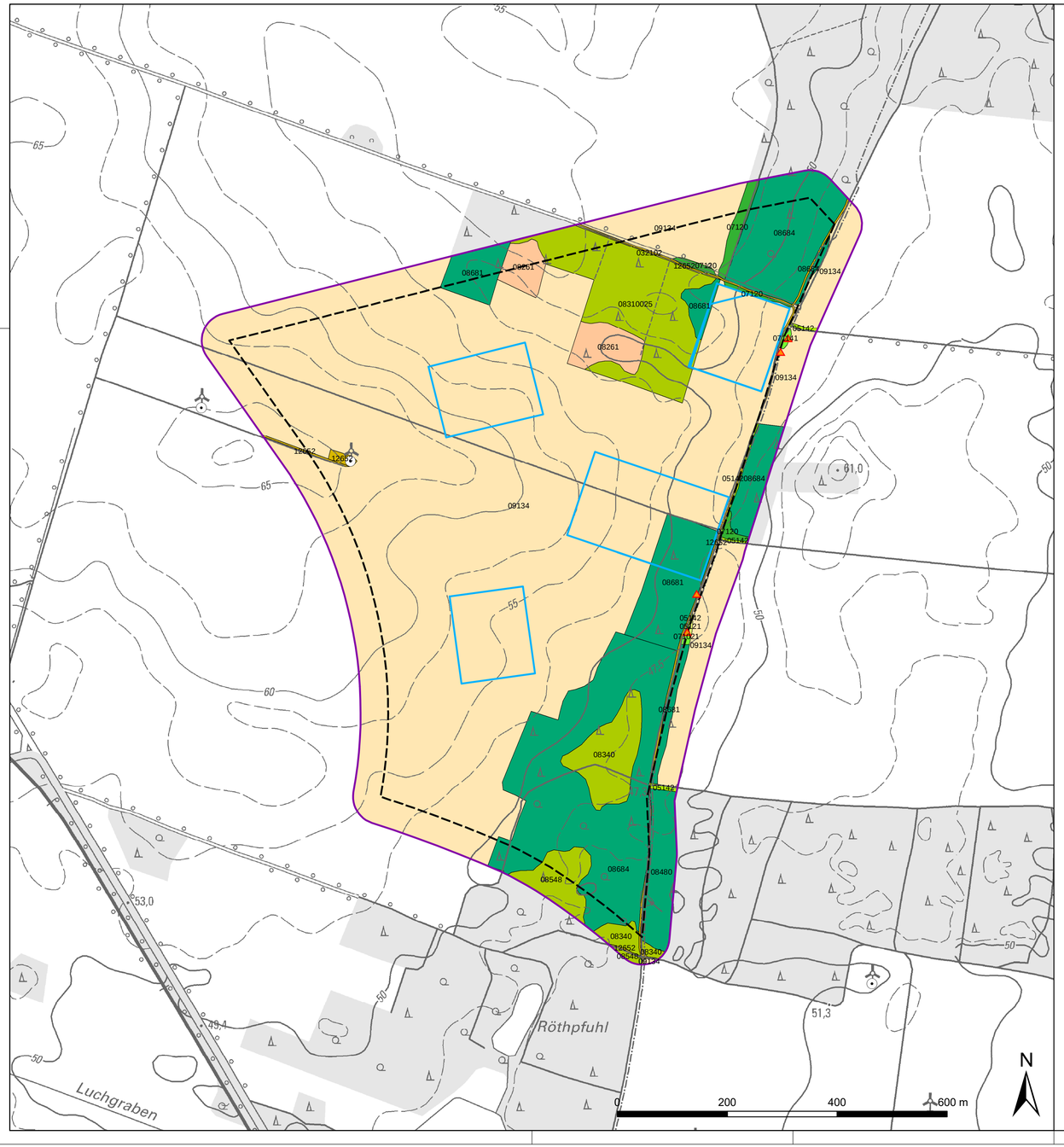


Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Biotoptypen

Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

- Landreitgrasfluren mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30 %) (032102)

Gras- und Staudenfluren

- Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte (05142)
- Sandtrockenrasen (05121)

Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

- Laubgebüsche frischer Standorte, überwiegend heimische Arten (071021)
  Feldgehölze armer und/oder trockener Standorte, überwiegend heimische Gehölzarten (071141)
- Waldmäntel (07120)

Wälder und Forste

- Kahlflächen, Rodungen (08261)
- Himbeer-Drahtschmielen-Eichenforst (08310025)
  Robinienforst/-wald (08340)
  Robinienforst mit Mischbaumart Kiefer (08548)
- Kiefernforst (08480)
  Kiefernforst mit Mischbaumart Eiche (08681)
  Kiefernforst mit Mischbaumart Robinie (08684)

Äcker

- Intensiv genutzte Sandäcker (09134)

Sonderbiotope

- Steinhaufen und -wälle (11160) §

Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

- Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (12652)

Untersuchungsräume

- Untersuchungsraum Biotoptypen

Planungsvorhaben

- Baugrenzen

Nachrichtlich

- Bestehende Windenergieanlagen innerhalb des Prüfbereiches
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Windpark Groß Rietz"

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT | WILD
+ PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
14467 Potsdam • Behlertstraße 35
Tel. 03 31/2012 937 • Fax 03 31/2012 938

Antragsteller:

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Projekt:

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Karte:

Biotope

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	10.02.2022	10.02.2022
Name	gk	gw
Unterschrift		
Format	78,0 x 42,0 cm	
Maßstab	1 : 5.000	
Projekt-Nr.	**P002a-18**	
Karte Nr.	**1**	

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Brutvogelfauna

Brutreviere wertgebender Vogelarten

Bp	Baumpieper
Fl	Feldlerche
Hei	Heidelerche
O	Ortolan
S	Star

Brutreviere weiterer Vogelarten (auf den Referenzflächen)

A	Amsel	Kb	Kernbeißer
Bm	Blaumeise	Kl	Kleiber
B	Buchfink	K	Kohlmeise
Bs	Buntspecht	Kra	Kolkrabe
Ei	Eichelhäher	Mg	Mönchsgrasmücke
F	Fitis	P	Pirol
Gb	Gartenbaumläufer	R	Rotkehlchen
Gim	Gimpel	Sd	Singdrossel
G	Goldammer	Sum	Sumpfmeise
Gs	Grauschnäpper	Tm	Tannenmeise
Hm	Haubenmeise	Z	Zaunkönig
Hot	Hohltaube		

Brutplätze planungsrelevanter Greif- und Großvögel (Erfassung bis 2.000 m)

Rm	Rotmilan
Swm	Schwarzmilan
Ws	Weißstorch

Brutplätze weiterer Greif- und Großvögel (Erfassung bis 2.000 m)

Mb Mäusebussard (wertgebend)

Brutreviere Eulen (Erfassung bis 2.000 m)

Wz Waldkauz (wertgebend)

H11 Von Greifvögeln nicht besetzte Horste mit Nummern

Untersuchungsräume

Referenzfläche 2013

Referenzfläche 2018

Untersuchungsraum Brutvogelkartierung (300 m - Radius)

Untersuchungsraum Horstsuche Groß- und Greifvögel (2.000 m - Radius)

Nachrichtlich

Bestehende Windenergieanlagen innerhalb des Prüfbereiches

Geltungsbereich des Bebauungsplans

0 250 500 750 1.000 1.250 1.500 m

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT WILD + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
14467 Potsdam • Behlertstraße 35
Tel. 03 31/2012 937 • Fax 03 31/2012 938

Antragsteller:

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Projekt:

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Karte:

Brutvogelfauna

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	15.05.2020	15.05.2020
Name	gk	gw
Unterschrift		
Format	78,0 x 59,4 cm	
Maßstab	1 : 10.000	
Projekt-Nr.	**P002a-18**	
Karte Nr.	**2**	

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Fledermausfauna

Aktivitätsindex BatCorder-Bewertung (Skala nach MEP Plan GmbH 2014)

- sehr hohe Flugaktivität
- hohe Flugaktivität
- mittlere Flugaktivität

Aktivitätsindex BatCorder-Bewertung (Skala nach LfU 2018)

- äußerst hohe Flugaktivität
- sehr hohe Flugaktivität
- hohe Flugaktivität

Transekte

- Transektbereich mit sehr hoher Flugaktivität
- Transektbereich mit hoher Flugaktivität
- Transektbereich mit mittlerer Flugaktivität
- Transektbereich mit geringer Flugaktivität
- Transektbereich mit sehr geringer Flugaktivität

Quartiere

- Großer Abendsegler, Sommerquartier
- Unbestimmte Fledermausart, Sommerquartier
- Zwergfledermausart, Sommerquartier
- Zwergfledermausart, Wochenstube
- Mückenfledermaus, Paarungsquartier

Flugkorridore

- Planungsrelevante Flugkorridore

Untersuchungsräume

- Untersuchungsraum Fledermausaktivitäten (1.000 m - Radius)
- Untersuchungsraum Quartiersuche (2.000 m - Radius)

Nachrichtlich

- Bestehende Windenergieanlagen innerhalb des Prüfbereiches
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

0 250 500 750 1.000 1.250 1.500 m

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT | WILD + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
14467 Potsdam • Behlertstraße 35
Tel. 03 31/2012 937 • Fax 03 31/2012 938

Antragsteller:

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Projekt:

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Karte:

Fledermausfauna

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	15.05.2020	15.05.2020
Name	gk	gw
Unterschrift		
Format	78,0 x 59,4 cm	
Maßstab	1 : 10.000	
Projekt-Nr.	**P002a-18**	
Karte Nr.	**2b**	

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Planungsvorhaben

WEA 1 WEA 2 WEA 4

WEA 5

Bemessungskreise der geplanten Windenergieanlagen (Radius = 15-fache Anlagenhöhe gemäß Erlass des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft zur Kompensation von Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes durch Windenergieanlagen vom 31. Januar 2018)

Vorbelastung

- Windkraftanlage (bestehend)
- Hochspannungsfreileitung
- Lärmbelastung an Hauptverkehrsstraßen
- Bahnlinie
- Industrie- und Gewerbegebiete, Solarparks

Erlebniswirksamkeit des Landschaftsbildes nach dem Landschaftsprogramm Brandenburg, Karte 3.6

- Landschaften mit besonderer Erlebniswirksamkeit
- Landschaftsräume mit mittlerer Erlebniswirksamkeit
- Kulturlandschaften mit aktuell eingeschränkter Erlebniswirksamkeit

0 500 1.000 1.500 2.000 m

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT | WILD + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
14467 Potsdam • Behlertstraße 35
Tel. 03 31/2012 937 • Fax 03 31/2012 938

Antragsteller:

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Projekt:

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Karte:

Landschaftsbild / Erlebniswirksamkeit

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	10.02.2022	10.02.2022
Name	gk	gw
Unterschrift		
Format	75,0 x 59,4 cm	
Maßstab	1 : 15.000	
Projekt-Nr.	**P002a-18**	
Karte Nr.	**3**	

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Landschaftspflegerische Maßnahmen

Flächenentsiegelung Wendeschleife Gülleabnehmer (A3) (ca. 240 m²)

Nachrichtlich

Flurstücksgrenzen

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT | WILD
+ PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
14467 Potsdam • Behlertstraße 35
Tel. 03 31/2012 937 • Fax 03 31/2012 938

Antragsteller:

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Projekt:

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Karte:

Landschaftspflegerische Maßnahmen

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	05.04.2022	05.04.2022
Name	gk	gw
Unterschrift		
Format	42,0 x 29,7 cm	
Maßstab	1 : 1.000	
Projekt-Nr.	**P002a-18**	
Karte Nr.	**4a**	

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

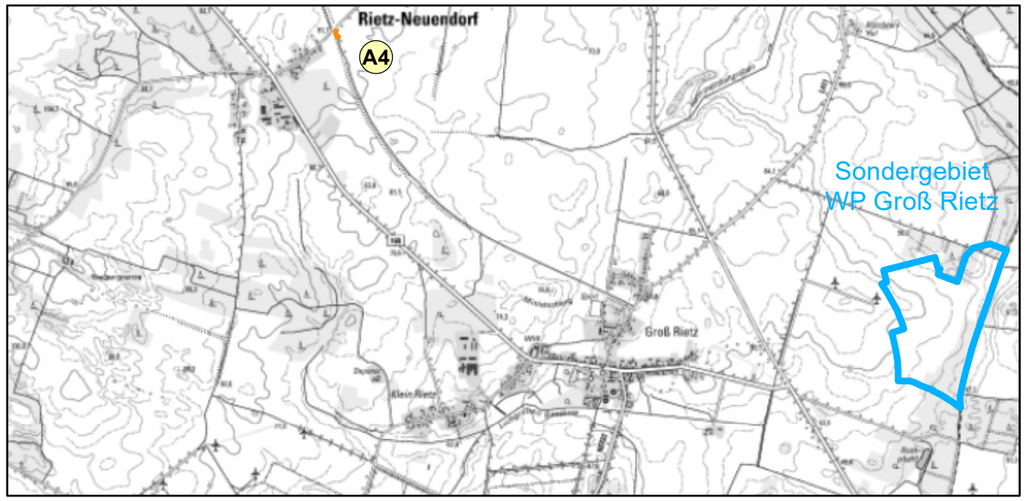
Landschaftspflegerische Maßnahmen

Abriss und Entsiegelung ehemaliges Bahnhofsgebäude (A4) (ca. 25 m²)

Flächenentsiegelung Weg (A4) (ca. 170 m²)

Nachrichtlich

Flurstücksgrenzen



Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT | WILD
+ PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
14467 Potsdam • Behlertstraße 35
Tel. 03 31/2012 937 • Fax 03 31/2012 938

Antragsteller:

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Projekt:

Bebauungsplan "Windpark Groß Rietz"

Karte:

Landschaftspflegerische Maßnahmen

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	05.04.2022	05.04.2022
Name	gk	gw
Unterschrift		
Format	42,0 x 29,7 cm	
Maßstab	1 : 1.000	
Projekt-Nr.	**P002a-18**	
Karte Nr.	**4b**	