



Gemeinde Rietz-Neuendorf
Bauamt
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Eingang:

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß BauGB

Hiermit wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke (s. Anlage) zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt:

1. Vorhaben

.....
Bezeichnung des Vorhabens

.....
Fläche in m²

2. Antragsteller

.....
Name, Vorname, Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

.....
Erreichbarkeit (Telefon, Fax, E-Mail)

Der Vorhabenträger ist Eigentümer oder im erforderlichen Umfang Verfügungsberechtigter der o.g. Grundstücke (Bitte Nachweise beifügen)

Die Eigentümer der o.g. Grundstücke stellen einen Eigentumserwerb oder die erforderlichen Verfügungsbefugnisse über die Grundstücke zum Zweck der Umsetzung des Vorhabens in Aussicht. (Bitte die Erklärungen der Eigentümer beifügen)

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.



3. Hinweise

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass

- die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Gemeinde Rietz-Neuendorf darstellt, auf die kein Anspruch besteht und dass aus der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass des Bebauungsplanes ableitbar ist,
- über den Antrag sowie erforderliche Beschlüsse im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens nach Anhörung durch den Ortsbeirat des jeweiligen Ortsteils in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf beraten und entschieden wird,
- die Gemeinde das Recht hat, den Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der vereinbarten Frist durchgeführt wird und
- aus der Aufhebung des Bebauungsplanes Ansprüche gegen die Gemeinde Rietz-Neuendorf nicht geltend gemacht werden können.
- Der Vorhabenträger willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens ein.
- Der Vorhabenträger willigt des Weiteren in die Veröffentlichung der zur Durchführung des Verfahrens der Gemeinde übergebenen Unterlagen ein, insbesondere auch in die öffentliche Zugänglichmachung gemäß § 19a Urheberrechtsgesetz (UrhG) durch Veröffentlichung auf dem Internetportal der Gemeinde Rietz-Neuendorf und zentralen Internetportalen des Landes Brandenburg.
- Der Vorhabenträger stellt insbesondere im Hinblick auf die vorgenannten Veröffentlichungsrechte sicher, dass diese Unterlagen nicht Persönlichkeitsrechte Dritter, drittsschützende, datenschutzrechtliche oder urheberrechtliche Bestimmungen verletzen. Der Vorhabenträger stellt die Gemeinde Rietz-Neuendorf diesbezüglich von allen Ansprüchen Dritter, gleich aus welchem Rechtsgrund, frei.
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, der Vorhaben- und Erschließungsplan, der Durchführungsvertrag mit allen Anlagen und sonstige für das Verfahren relevante, allgemeine Karten und Pläne sind auf einem geeigneten Datenträger oder per Datentransfer entsprechend den jeweiligen Standards der Gemeinde Rietz-Neuendorf kostenlos zur Verfügung zu stellen.
- Die Übergabe der digitalen Daten hat vor dem Beschluss der Gemeindevertretung über die Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB in der jeweils aktuellen Fassung zu erfolgen.
- Notwendigen Anpassungen des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rietz-Neuendorf, sowie anderer Planwerke gehen zu Lasten des Antragstellers.



Die Endfassung ist vor der Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB zu übergeben. Adressat und Ansprechpartner in dieser Angelegenheit ist die Verwaltung der Gemeinde Rietz-Neuendorfs oder eine von der Gemeinde beauftragten Person.

Der Vorhabenträger stellt sicher, dass dessen Auftragnehmer frühzeitig über diese Anforderungen unterrichtet und entsprechend wirksam verpflichtet werden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des/der Antragsteller(in)

Folgende Unterlagen füge(n) ich/wir dem Antrag bei:

Vorhabenbeschreibung / Projektskizze

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grundbuchauszug

Lageplan / Lageskizze für die zukünftige Nutzung

Übersicht der Eigentümer im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Anlage)

Nachweis der Verfügungsberechtigung oder Erklärung der Eigentümer

Vorhaben – und Erschließungsplan

Weitere Anlagen:

.....



Anlage – Übersicht der Eigentümer im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

Eigentümer 1

.....
Name, Vorname, Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

.....
Gemarkung, Flur, Flurstück

Eigentümer 2

.....
Name, Vorname, Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

.....
Gemarkung, Flur, Flurstück

Eigentümer 3

.....
Name, Vorname, Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

.....
Gemarkung, Flur, Flurstück

Eigentümer 4

.....
Name, Vorname, Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

.....
Gemarkung, Flur, Flurstück