



wird vom Steueramt ausgefüllt

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Steueramt
Fürstenwalder Straße 1
15848 Rietz-Neuendorf

Eingang:

Zweitwohnungssteuer-Erklärung

gemäß der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer für die Gemeinde Rietz-Neuendorf vom 06.12.2011

1. Angaben der/des Erklärenden

Name, Vorname bzw. Firma

Geburtsdatum

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefonnummer, E-Mail (freiwillige Angaben)

Angaben zur Wohnung

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2. Die Wohnung ist Zweitwohnung im Sinne der Satzung

Die Inbesitznahme der Zweitwohnung erfolgte am (Datum):

3. Die Wohnung ist nicht Zweitwohnung im Sinne der Satzung

Begründung:

Sprechzeiten:

Mo. nach Vereinbarung
Di. 09.00 – 12.00 / 14.00 – 18.00 Uhr
Mi. nach Vereinbarung
Do. 09.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 09.00 – 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank
IBAN: DE32 1203 0000 0000 5205 44

Sparkasse Oder-Spree
IBAN: DE43 1705 5050 3000 0430 70

Gläubiger-ID:

DE79ZZ00000117469



4. Nutzungsart der Wohnung

Bitte dann ausfüllen bzw. ankreuzen, wenn Ziffer 2. angekreuzt ist oder eine Zweitwohnung im Sinne der Satzung zeitweilig bestand.

Es besteht ein Mietvertrag

Jährlicher Mietaufwand (Nettokaltmiete): EUR

Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis der Wohnung:

Mieterin/Mieter	Mitmieterin/Mitmieter
Miteigentümerin/ Miteigentümer	sonstige Nutzerin/ sonstiger Nutzer

Zum Nachweis der Angaben ist eine Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung beizufügen.

Ich bin (Mit)Eigentümerin/(Mit)Eigentümer, sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer der Wohnung oder habe sie zum vorübergehenden Gebrauch oder unentgeltlich überlassen bekommen und es besteht kein Mietvertrag.

In diesem Fall bemisst sich der jährliche Mietaufwand an der ortsüblichen Nettokaltmiete, welche für Räume gleicher oder ähnlicher Art, Lage und Ausstattung regelmäßig gezahlt wird.

Wohnfläche⁽¹⁾ der Zweitwohnung: m²

Die Zweitwohnung wurde in Massivbauweise⁽²⁾ Leichtbauweise⁽³⁾ errichtet.

Ausstattungsgrad: Bad ⁽⁴⁾ Dusche/Badewanne

Innen-WC Sammelheizung⁽⁵⁾

Lage: Die Zweitwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus

Die Zweitwohnung ist ein alleinstehendes Gebäude

Die Zweitwohnung befindet sich in einem Erholungsgebiet⁽⁵⁾

5. Die Zweitwohnung/der Bungalow wurde bereits vor dem 03. Oktober 1990 als solche/solcher genutzt.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung und etwaigen beigefügten Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

Ort, Datum

Unterschrift

Sprechzeiten:

Mo. nach Vereinbarung
Di. 09.00 – 12.00 / 14.00 – 18.00 Uhr
Mi. nach Vereinbarung
Do. 09.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 09.00 – 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank
IBAN: DE32 1203 0000 0000 5205 44

Sparkasse Oder-Spree
IBAN: DE43 1705 5050 3000 0430 70

Gläubiger-ID:

DE79ZZ00000117469

Seite 2 von 3

Elektronischer Rechnungseingang:
rechnungswesen@rietz-neuendorf.de





Hinweise zum Ausfüllen des Vordrucks

(1) Bei der Berechnung der Wohnfläche sind alle Räume zu berücksichtigen die ausschließlich zur Wohnung gehören. Ausnahmen bilden:

- a) Kellerräume
- b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung
- c) Waschküchen
- d) Bodenräume
- e) Trockenräume
- f) Heizungsräume
- g) Garagen
- h) Räume und Raumteile mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m

Bei der Ermittlung der Wohnfläche bleiben folgende Grundflächen außer Betracht:

- a) Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen, wenn sie eine Höhe von mehr als 1,50 m aufweisen und ihre Grundfläche mehr als 0,1 m² beträgt
- b) Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze
- c) Türnischen
- d) Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind

Nur mit der Hälfte der Grundfläche sind zu berücksichtigen:

- a) Räume und Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m
- b) unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche, nach allen Seiten geschlossene Räume
- c) Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen

Die Wohnfläche ist auf volle Quadratmeter nach unten abzurunden.

(2) Massivbauweise: Gemauerte Wände aus Ziegelwerk oder Beton, massive Betonfertigteile, Skelettbau, Dächer aus Zementdielen oder Betonfertigteilen, Ziegeldächer

(3) Leichtbauweise: Bauausführung im Fachwerk oder Rahmenbau mit einfachen Wänden z. B. aus Holz, Blech, Faserzement o.ä., Dächer nicht massiv (Papp-, Blech- oder Wellfaserzementausführung)

(4) Ein Bad ist ein Nass-bzw. Feuchtraum, der als Bade-, Dusch- oder Waschräum dient.

(5) Eine Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger mit Hilfe beliebiger Energiearten erwärmt wird und mit diesem alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung erwärmt werden. Als Sammelheizung gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl- Einzelofenheizungen.

(5) Als Erholungsgebiete gelten: Der Ortsteil Drahendorf, der Ortsteil Neubrück sowie die Streitberger Siedlung im Ortsteil Alt Golm

Hinweise zum Datenschutz: Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung erhoben.

Sprechzeiten:

Mo. nach Vereinbarung
Di. 09.00 – 12.00 / 14.00 – 18.00 Uhr
Mi. nach Vereinbarung
Do. 09.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 09.00 – 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank
IBAN: DE32 1203 0000 0000 5205 44

Sparkasse Oder-Spree
IBAN: DE43 1705 5050 3000 0430 70

Gläubiger-ID:

DE79ZZZ00000117469