



Abrundungssatzung der Gemeinde Draehendorf

über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Ortslage Draehendorf.

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.09.99 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.10.99 folgende Satzung für das Gebiet der Ortslage Draehendorf erlassen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der im Zusammenhang bebauete Ortsteil (§ 34 BauGB) umfaßt die Gebiete, die innerhalb der in der beigefügten Karte eingezeichneten Abgrenzungslinie liegen.
- (2) Die auf der Grundlage des § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB einbezogenen Grundstücksflächen sind auf der beiliegenden Karte gesondert gekennzeichnet.
- (3) Die beigefügte Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde in Kraft.

Zeichenerklärung

1. **Geltungsbereich**
 - Innenbereich nach § 34 BauGB
 - ▨ Satzungsbereich nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
2. **Hinweise**
 - ▨ vorhandenes Wohngebäude
 - 25,00 Längßenmaß in Meter
 - 42 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze

Satzung genehmigt
Cottbus
LAND BRANDENBURG
LANDRAT
AMT GLENICKE/RIETZ-NEUENDORF
LBBW

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte mit Stand von Januar 1996 übereinstimmen.

Rietz-Neuendorf, den 21.09.99
i.A. Reijes
Amt Glienicke/Rietz-Neuendorf
Bauamt, Abteilung Liegenschaften

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 02.04.96...
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
2. Die Gemeindevertretung hat am 15.11.96... den Entwurf der Klarstellungs- und Abrundungssatzung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
3. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06.12.96... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
4. Der Entwurf der Klarstellungs- und Abrundungssatzung hat in der Zeit vom 02.02.97... bis zum 03.03.97... während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Anzeigenblatt am 07.02.97... und als Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom ... bis zum ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 13.03.98 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
6. Die Gemeindevertretung hat am 12.06.98... den Entwurf der Klarstellungs- und Abrundungssatzung beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
7. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.10.98 zur erneuten Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
8. Der Entwurf der Klarstellungs- und Abrundungssatzung hat in der Zeit vom 04.10.98 bis zum 02.11.98 während der Dienstzeiten erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Anzeigenblatt am 09.09.98, und als Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom ... bis zum ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
9. Die Gemeindevertretung hat die erneut vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die erneuten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 18.03.99 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
10. Die Klarstellungs- und Abrundungssatzung wurde am 18.03.99 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
11. Die Genehmigung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung wurde von der höheren Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom 04.08.99 - mit Maßgabe - erteilt.
Rietz-Neuendorf, 21.09.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor
12. Der Maßgabe wurde durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 14.09.99... beigetreten. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.10.99, Az. 36.31/99... bestätigt.
Rietz-Neuendorf, 19.10.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor Bürgermeister
13. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Rietz-Neuendorf, 19.10.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Bürgermeister Amtsdirektor
14. Die Satzung, die Erteilung der Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, sind im Amtsblatt des Amtes Glienicke/Rietz-Neuendorf am 03.11.99... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 07.11.99... in Kraft getreten.
Rietz-Neuendorf, 08.11.99
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Amtsdirektor

**Gemeinde Draehendorf
Amt Glienicke/ Rietz-Neuendorf
Klarstellungs- und Abrundungssatzung
GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG**

Auftraggeber: Gemeinde Draehendorf
Amt Glienicke/ Rietz-Neuendorf
Fürstener Str. 1
15848 Rietz Neuendorf

Bearbeiter: architekturbüro civitas
Große Hamburger Straße 31
10115 Berlin
Tel. 030/ 2824762
Dr. Regina Bolck
Rüdiger Reijes

Maßstab: 1 : 2000

Datum: September 1996 / Stand September 1999