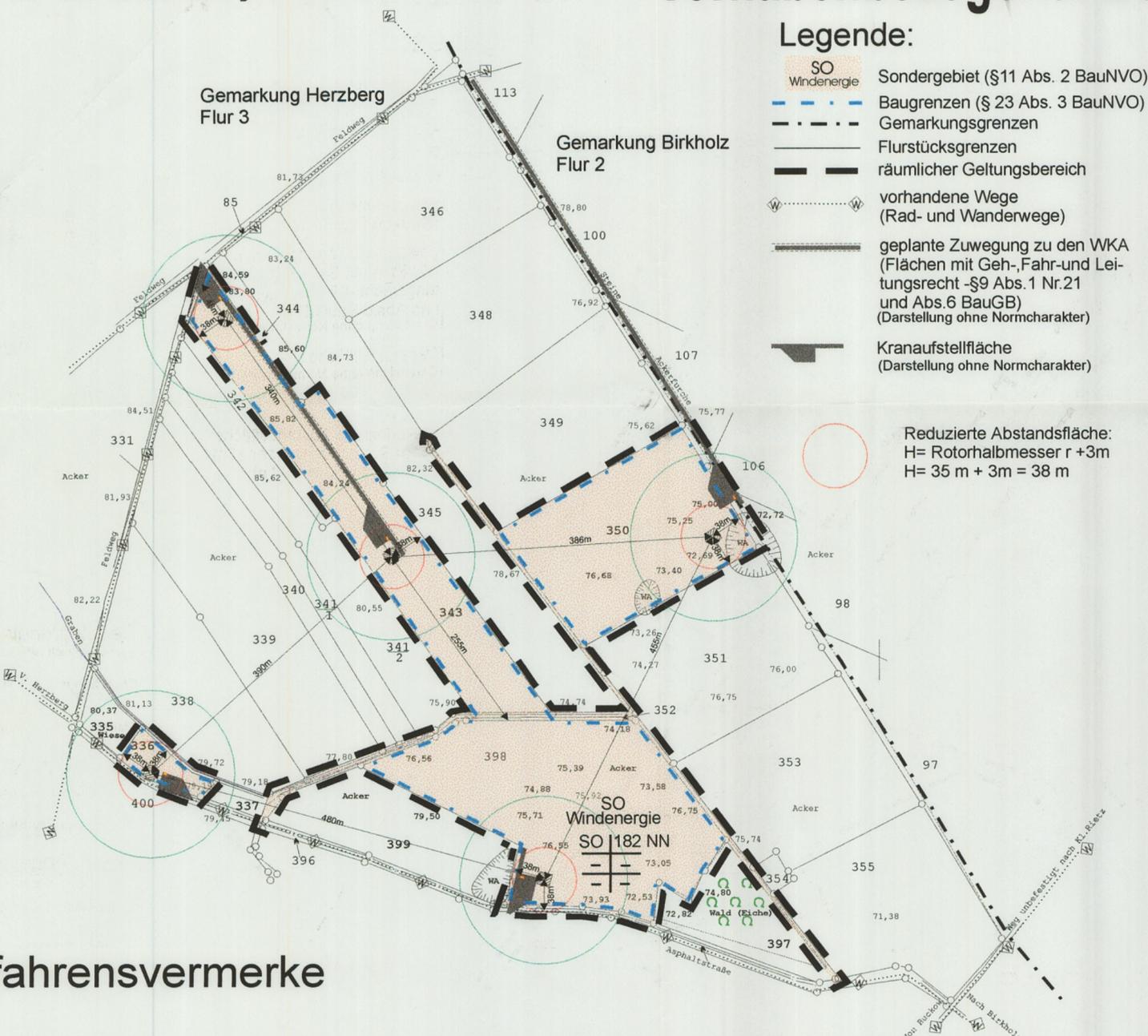


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "WINDPARK BUCKOW NORD"



- Legende:**
- SO Windenergie
 - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Gemarkungsgrenzen
 - Flurstücksgrenzen
 - räumlicher Geltungsbereich
 - vorhandene Wege (Rad- und Wanderwege)
 - geplante Zuwegung zu den WKA (Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht -§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) (Darstellung ohne Normcharakter)
 - Kranau Stellfläche (Darstellung ohne Normcharakter)

- Fundament für Windkraftanlage (mittig aufgehender Turm \varnothing 4,2 m) (Darstellung ohne Normcharakter)
- Trafostation (Darstellung ohne Normcharakter)
- Nutzungsschablone**
- A Art der baulichen Nutzung
- B Höhe der baulichen Anlagen
- C Grundflächenzahl
- D Geschosflächenzahl
- E Hinweis auf textliche Festsetzungen mit örtlich beschränktem Geltungsbereich
- F Bauweise
- Vorhandener wasserführender Graben

Reduzierte Abstandsfläche:
H= Rotorhalbmesser r +3m
H= 35 m + 3m = 38 m

Abstandsfläche H

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** vom 1. Juni 1994 in der ab dem 1. Januar 1998 geltenden Fassung
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** vom 14.05.1990 (BGBl. I, S. 881)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994)
- Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BbgNatSchG)** vom 25. Juni 199 (GVBl. I S. 208) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 1997 (GVBl. I S. 124)
- Runderlaß Nr. 23/3/1997** des Ministeriums für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung von Windenergieanlagen (Windenergieanlagenlaß des MSWV), vom 27. August 1997

Textliche Festsetzungen

1. Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Gebiet für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Wind- und Sonnenenergie, dient.
2. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Die Errichtung der Windkraftanlagen ist innerhalb der Baugrenzen zulässig, wie zeichnerisch festgesetzt.
3. Nebenanlagen (§ 14 Abs. 2 BauNVO)
Nebenanlagen die zur Versorgung und dem technischen Betrieb dienen, sind zulässig.
4. Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 2 Pkt. 4 BauNVO)
Die Gesamthöhe der Windkraftanlagen darf 182 m ü. NN nicht überschreiten.
5. Sonstige
 1. Einfriedungen sind gestattet, wenn sie dem störungsfreien Betrieb der Anlagen dienen.
 2. Die Befestigung aller Fahrspuren und Kranstellplätze erfolgt mit Betonrecycling (Größe = > 45 mm, Einbauklasse Z 0) oder mit Grobkiebs (Größe 20 - 63 mm).
6. Kompensationsmaßnahmen des Grünordnungsplanes
Minderungsmaßnahmen
 1. Die Zuwegungen zu den Windkraftanlagen sind vorwiegend an vorhandenen Landschaftselementen (vorhandene Linien / Strukturen) zu errichten.
 2. Minimierung der Zuwegungen und Kranstellplätze auf das technisch notwendige Maß.
 3. Schallminderung durch Verwendung schalloptimierter Rotoren, Generatoren etc. Entsprechend Stand der Technik.
 4. Die Windkraftanlagen haben ähnliche äußere Merkmale aufzuweisen. Hierzu zählen Gesamthöhe, Höhe der Naben, Anzahl der Rotorblätter, Rotordurchmesser, Drehrichtung des Rotors, Turm, Form- und Farbgebung von Turm und Gondel.
 5. Der Schutz des Bodens erfolgt anlehnend an den § 202 BauGB. Vor allen Baumaßnahmen ist der Mutterboden abzuschleppen, zu verteilen oder geeignet zu verwerfen.
 6. Alle Ver- und Entsorgungsleitungen sind unterflurig, in gemeinsamen Trassen zu verlegen. Ein Neubau von Freileitungen ist unzulässig.

Übersichtsplan Maßstab 1: 50.000



Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschuß Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buckow beschloß, gemäß § 12 des BauG, in ihre Sitzung vom 13.04.2000 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>	<p>Anzeigeverfahren Der für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde ist die Plananzeige zugegangen.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>	<p>Öffentliche Auslegung Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Begründung und dazugehörigen Grünordnungsplan hat nach örtlicher Bekanntmachung vom 23.11.2000 bis 30.12.2000 und vom 27.06.2001 bis 12.07.2001 öffentlich ausgelegen.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>	<p>Genehmigung Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde von der höheren Verwaltungsbehörde am <i>26.07.2001</i> genehmigt. <i>Az: 41/2001</i></p> <p><i>27.07.2001</i> Datum Landkreis Oder-Spree</p>
<p>Planverfasser Planverfasser für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist die S T Ingenieurgesellschaft mbH</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Dipl.-Ing. B. Tille</p>	<p>TÖB-Verfahren Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>	<p>Abwägungsbeschuß In den Sitzungen der Gemeindevertretung Buckow vom 01.03.2001 und vom 12.07.2001 sind die Abwägungsprotokolle zu diesem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan beschlossen worden.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>	<p>Ausfertigungsvermerk Hiermit wird die Satzung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ausgefertigt.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>
<p>Katastervermerk Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters vom März 2001 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Vermessungsingenieur</p>	<p>Auslegungsbeschuß Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buckow beschloß in ihrer Sitzung am 07.09.2000 die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>	<p>Satzungsbeschuß Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist in der Sitzung der Gemeindevertretung Buckow vom 12.07. 2001 in der vorliegenden Form beschlossen worden.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>	<p>Bekanntmachung Die Genehmigung dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am..... Ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p><i>13.07.2001</i> Datum Amtdirektor</p>

ST I Ingenieurgesellschaft mbH
Jungfernstieg 2, 15306 Seelow
Tel. 0 33 46 / 84 68 02 Fax 0 33 46 / 84 68 03

Vorhaben : " WINDPARK BUCKOW NORD"

**Lage : Gemarkung Buckow
Flur 1
Flurstücke 336; 343; 350; 352; 398**

Blatt : Rechtsfassung der Planzeichnung

Datum :	26.06.2001	Höhenbezug :	DHN 92
Bearbeiter :	Tille /Matzer	Maßstab:	1 : 5.000